

# PGYF

Polat Birinci Proje  
Gayrimenkul Yatırım  
Fonu (Polat Birinci  
PGYF) hayata geçti.

## 01 PGYF

---

Gayrimenkul sektörünün öncü oyuncularından Polat Gayrimenkul ve portföy yönetiminin en köklü şirketlerinden Atlas Portföy “Polat Birinci Proje Gayrimenkul Yatırım Fonu” (Polat Birinci PGYF) nu hayata geçirdi.

## 02 GÜNEY KORE ETKİNLİĞİ

---

Polat Gayrimenkul, Piyalepaşa İstanbul’u Güney Kore’de Asyalı Yatırımcılara Tanıttı.

## 03 EXPO FUARI

---

Budapeşte’de düzenlenen Lakópark XPO’ya katılan Polat Gayrimenkul, vizyoner projeleri City Pearl ve Seven Pearl ile Türkiye’nin gayrimenkul gücünü uluslararası arenada temsil etti.

## 04 PROJELER

---

Piyalepaşa İstanbul Premium  
Polat Levent Exclusive  
City Pearl  
Seven Pearl

## 05 POLAT PİYALEPAŞA ÇARŞI

---

Sevgililer Günü  
Yeni Açılan Mağazalar

# İÇİNDEKİLER



## POLAT GAYRİMENKUL ve ATLAS PORTFÖY İŞ BİRLİĞİ, POLAT BİRİNCİ PROJE GAYRİMENKUL YATIRIM FONU (PGYF) İLE YATIRIMCIYA SÜRDÜRÜLEBİLİR GELİR SAĞLIYOR!

Gayrimenkul sektörünün öncü oyuncularından Polat Gayrimenkul ve portföy yönetiminin en köklü şirketlerinden Atlas Portföy, tasarruflarını değerlendirmek isteyen yatırımcılara yeni bir fırsat sunmak üzere “Polat Birinci Proje Gayrimenkul Yatırım Fonu” (Polat Birinci PGYF) nu hayata geçirdi. Yerli ve yabancı yatırımcılar için tek seferde birden fazla ve büyük ölçekli gayrimenkule yatırım imkânı sunan Polat Birinci PGYF, projeye ilk adımda yatırım fırsatı ile sürdürülebilir kazanç ve güçlü kira getirisi sağlıyor.

Atlas Portföy tarafından yönetilen Polat Birinci Proje Gayrimenkul Yatırım Fonu (Polat Birinci PGYF), bireysel tasarrufların bir araya gelerek profesyonel yönetim ve SPK denetimi altında etkin biçimde değerlendirilmesini sağlıyor. Atlas Portföy, uzun yıllara dayanan deneyimi, disiplinli yatırım stratejileri ve farklı sektörlerdeki geniş portföy yönetimi kabiliyeti ile fonun yönetimini üstleniyor.

Nitelikli yatırımcılara sunulan Polat Birinci PGYF, yatırımcılarına yüksek tutarlı gayrimenkul projelerine ortak olabilirken, güçlü kira getirilerinden ve uzun vadeli değer artışından faydalanma fırsatı sunuyor.



# GÜNEY KORE ETKİNLİĞİ

## POLAT GAYRİMENKUL, PİYALEPAŞA İSTANBUL’U GÜNEY KORE’DE ASYALI YATIRIMCILARA TANITTI

Türkiye’nin özel sektör eliyle gerçekleştirilen en büyük kentsel dönüşüm projesi olan ve Beyoğlu’nun tam kalbinde yer alan Piyalepaşa İstanbul’un yeni etabı “Piyalepaşa İstanbul Premium” Güney Kore’nin Jeju Adası’nda düzenlenen uluslararası organizasyonda Çinli ve Asyalı yatırımcılarla bir araya geldi.

Yaklaşık 300 yatırımcının katıldığı etkinlikte, Piyalepaşa İstanbul Premium’un vizyonu, mimari yaklaşımı, merkezi konum avantajı ve yüksek değer artışı potansiyeli detaylı şekilde paylaşıldı.



Etkinlik boyunca Polat Gayrimenkul’e gösterilen ilgi, markanın uluslararası yatırım dünyasında ulaştığı güçlü konumu bir kez daha ortaya koydu.

Yoğun ilginin olduğu etkinlikte, sadece Piyalepaşa İstanbul Premium projesi değil Türkiye’nin gayrimenkul sektörü ve yatırım potansiyeli de aktarıldı.

Polat Gayrimenkul’ün uluslararası pazardaki güçlü marka algısı, yatırımcıların sorularındaki detay seviyesi ve birebir görüşmelerdeki yoğunlukla somut biçimde hissedildi.

Yurt dışında güvenilir, sürdürülebilir ve kurumsal yapısıyla tanınan Polat markası, etkinliğin en dikkat çeken oyuncularından biri oldu.



## City Pearl ve Seven Pearl, Lakópark XPO'da!

Gayrimenkul sektörünün uluslararası buluşma noktalarından biri olan, Budapeşte'deki MOM Sport ev sahipliğinde düzenlenen Lakópark XPO'da City Pearl ve Seven Pearl projelerimiz ile yer aldık. Global yatırımcıların ve sektör profesyonellerinin merceğindeki bu prestijli organizasyonda, vizyoner projelerimizle Türkiye'nin gayrimenkul gücünü temsil ettik.

Fuar süresince yoğun ilgi gören standımızda; City Pearl ve Seven Pearl projelerimizin estetik mimarisini, yenilikçi yaşam konseptlerini ve yüksek yatırım potansiyelini katılımcılarla paylaştık.

Uluslararası platformda kurduğumuz yeni bağlar ve gördüğümüz yoğun ilgi, projelerimizin küresel standartlardaki başarısını bir kez daha tescilledi.

Modern yaşamın ayrıcalıklarını sunduğumuz projelerimizle, dünya çapında değer yaratmaya devam ediyoruz.

# PIYALEPAŞA İSTANBUL PREMIUM



## Piyalepaşa İstanbul Premium

Toplam İnşaat Alanı: 163.404 m<sup>2</sup>

2026 Mart itibarıyla tamamlanan: 57.682 m<sup>2</sup> (%35.30)

Toplam Yatırım: **313 milyon USD**

Satışların tamamlanma oranı: %84.62

Kalan Rezidans Sayısı: 52

Son Çeyrek Satış Adedi: 8

Teslim Tarihi: Haziran 2026

# POLAT LEVENT EXCLUSIVE

POLAT GAYRİMENKUL



## Polat Levent Exclusive

Toplam İnşaat Alanı: 25.295 m<sup>2</sup>

2026 Mart itibarıyla tamamlanan: 10.076 m<sup>2</sup>  
(%39.84)

Toplam Yatırım: **50.4 milyon USD**

Satışların tamamlanma oranı: %61.90

Kalan Rezidans Sayısı: 16

Kalan Ticari Ünite: 0

Son Çeyrek Satış Adedi: 22

Teslim Tarihi: Kasım 2026

[www.polatlevent.com.tr](http://www.polatlevent.com.tr)

# CITY PEARL



## City Pearl

Toplam İnşaat Alanı: 244.700 m<sup>2</sup>

2026 Mart itibarıyla tamamlanan: 81.730 m<sup>2</sup> (%33.4)

Toplam Yatırım: **745 milyon USD**

Satışların tamamlanma oranı:

Faz 1 %90.03 Faz 2 %69.64

Son Çeyrek Satış Adedi: 20

Teslim Tarihi: Eylül 2026

# SEVEN PEARL



## Seven Pearl

Toplam İnşaat Alanı: 25.902 m<sup>2</sup>

2026 Mart itibarıyla tamamlanan: 6.136 m<sup>2</sup> (%23.69)

Toplam Yatırım: **109.5 milyon USD**

Satışların tamamlanma oranı: %35.15

Son Çeyrek Satış Adedi: Daire: 10

Teslim Tarihi: Aralık 2027

## SEVGİLİLER GÜNÜ



**Zekirdek'te  
bu ay sürpriz dolu!**

Yarışmamıza son 1 gün!  
SushiCo'da çift kişilik akşam yemeği  
kazanma şansı için takipte kalın.

📅 12 Şubat Perşembe  
🕒 16.00 - 18.00'da

Kafa Radyo  
sushi co  
POLAT  
Piyalepaşa Çarşısı

Sevgililer Günü'ne özel olarak Polat Piyalepaşa Çarşısı'nda Instagram üzerinden başlattığımız çekiliş kampanyası, güçlü iletişim çalışmalarıyla geniş kitlelere ulaştı.

Kafa Radyo'nun sevilen yayıncısı Zeki Kayahan Coşkun'un katılımıyla, çekiliş süreci "Zekirdek" programında canlı yayında duyurularak heyecan katlandı. Yüksek erişim ve gösterim rakamlarıyla dikkat çeken kampanya kapsamında, kazanan 10 çifte SushiCo'dan 14 Şubat akşamlarına özel, özenle hazırlanmış menüler eşliğinde unutulmaz bir akşam yemeği deneyimi hediye edildi.

Bu özel çalışma, hem marka görünürlüğümüzü güçlendirdi hem de ziyaretçilerimizle duygusal bir bağ kurmamıza katkı sağladı.

[polatpiyalepasacarsi.com](http://polatpiyalepasacarsi.com)

 **2 M**  
Erişim

 **3 M**  
Görüntüleme

 **3.1 M**  
Video Viewing

# SUBWAY®



Polat  
Piyalepaşa  
Çarşısı'nda!

SUBWAY®

POLAT  
Piyalepaşa Çarşısı



# Etiler Marmaris

ISLAK HAMBURGER / TOST  
SANDVİC / SOSİSLİ



Etiler Marmaris yeni kioskuyla  
Polat Piyalepaşa Çarşı'da!



POLAT  
Piyalepaşa Çarşı

ART@POL  
CURATED FOR METROPOL

ART@POL  
CURATED FOR METROPOL

ART@POL  
CURATED FOR METROPOL

Çarşıya Saatleri: Salı - Cuma (11.00 - 19.00) | Pazar - Pazartesi, Sadece randevu ile  
Working Hours: Tuesday - Friday: 11.00 - 19.00 | Sunday - Monday: Appointment only  
www.art@pol.com.tr | 0312 315 25 44

Polat  
Piyalepaşa  
Çarşısı'nda!

ART@POL  
CURATED FOR METROPOL

POLAT  
Piyalepaşa Çarşısı

**70 yıllık** tecrübemizle gayrimenkul sektörüne **değer katıyoruz.**

**POLAT**  
GÜVENCESİYLE

**POLAT AKATLAR**

**DUNA PEARL**

**POLAT LEVENT  
EXCLUSIVE**

**CITY PEARL**

**PİYALEPAŞA İSTANBUL  
PREMIUM**

**SEVEN PEARL**

[w:polatgayrimenkul.com.tr](http://w:polatgayrimenkul.com.tr) | t:(+90) 212 211 12 33