



DUNAPEARL

# HAYATI YAŞAMA SANATI

*Zamansız bir konum, zamansız bir manzara,  
zamansız bir doğa, zamansız bir proje...*



P O L A T

# DUNA PEARL: HAYATI YAŞAMA SANATI

Macaristan, Budapeşte'nin merkezinde doğa dostu mimarisi ve eşsiz manzarası ile yeşillikler içinde yeni bir hayata yatırım yapma şansı Duna Pearl'de sizi bekliyor.

Duna Pearl, Türkiye'de 1.000'i aşkın gayrimenkul projesini hayata geçiren Polat'ın, Financial Times'ın "Geleceğin Avrupa Şehirleri" ile "Avrupa'nın Yatırıma En Uygun Şehirleri" arasında gösterdiği Budapeşte'deki iki büyük projesinin ilki, şehrin kalbi olan 13. Bölge'deki tek yeni projedir. Merkezi lokasyonu, dinlenebileceğiniz ve ailenizle vakit geçirebileceğiniz Margaret Adası'na yakınlığı, yeşillikler içindeki konumu, nehir manzarası, hayatınızı kolaylaştıracak hizmetleri ve kazançlı yatırım fırsatlarıyla Duna Pearl her anlamda bir sanat eseri.

## ZAMANIN ÖTESİNDE BİR MİMARİ

Hayatınızı kolaylaştıran hizmetleri, kazançlı yatırım fırsatları ve sofistike detaylarıyla akıllı çözümler sunan Duna Pearl, göz alıcı mimarisiyle Tuna'nın kıyısında iyi yaşamı bir sanata dönüştürüyor.



Budapeşte'nin en önemli semtlerinden biri olan Újlipótváros'ta yer alan Duna Pearl'de, 75 adet 1+1, 102 adet 2+1 ve 16 adet 3+1 olmak üzere toplamda 193 adet bağımsız rezidans birimi yer alıyor. Nehrin Peşte tarafında, manzarası hiç kapanmayacak şekilde tasarlanan projede her rezidans, Tuna Nehri ya da şehrin manzarasından maksimum seviyede faydalanıyor. Duna Pearl'deki balkon ve teraslar, Budapeşte ortalamasının üstünde bir genişliğe ve manzaraya sahip. Duna Pearl'ü diğer projelerden ayıran bir diğer özellik ise her dairede bulunan premium mutfak ve gardıroplar. Ayrıca tüm dairelerde bulaşık makinesi, buzdolabı, ocak, fırın ve davlumbaz bulunuyor. Evinize dâhil olan bu özellikler, taşındığınız andan itibaren size Tuna'nın kenarında, zamanın ötesinde bir yatırım yaptığınızı hissettirecek. İki farklı bloktan oluşan Duna Pearl'de her kata açılan 2 adet merdiven ve 4 adet asansör bulunuyor. Birinci katta başlayan bahçeli konutlar iç avluya bakarken avluya bakan konutların üst katlarından da nehir manzarası görülebiliyor. Ayrıca projenin bodrum katlarında depolar ve 240 araç kapasiteli otopark yer alıyor.

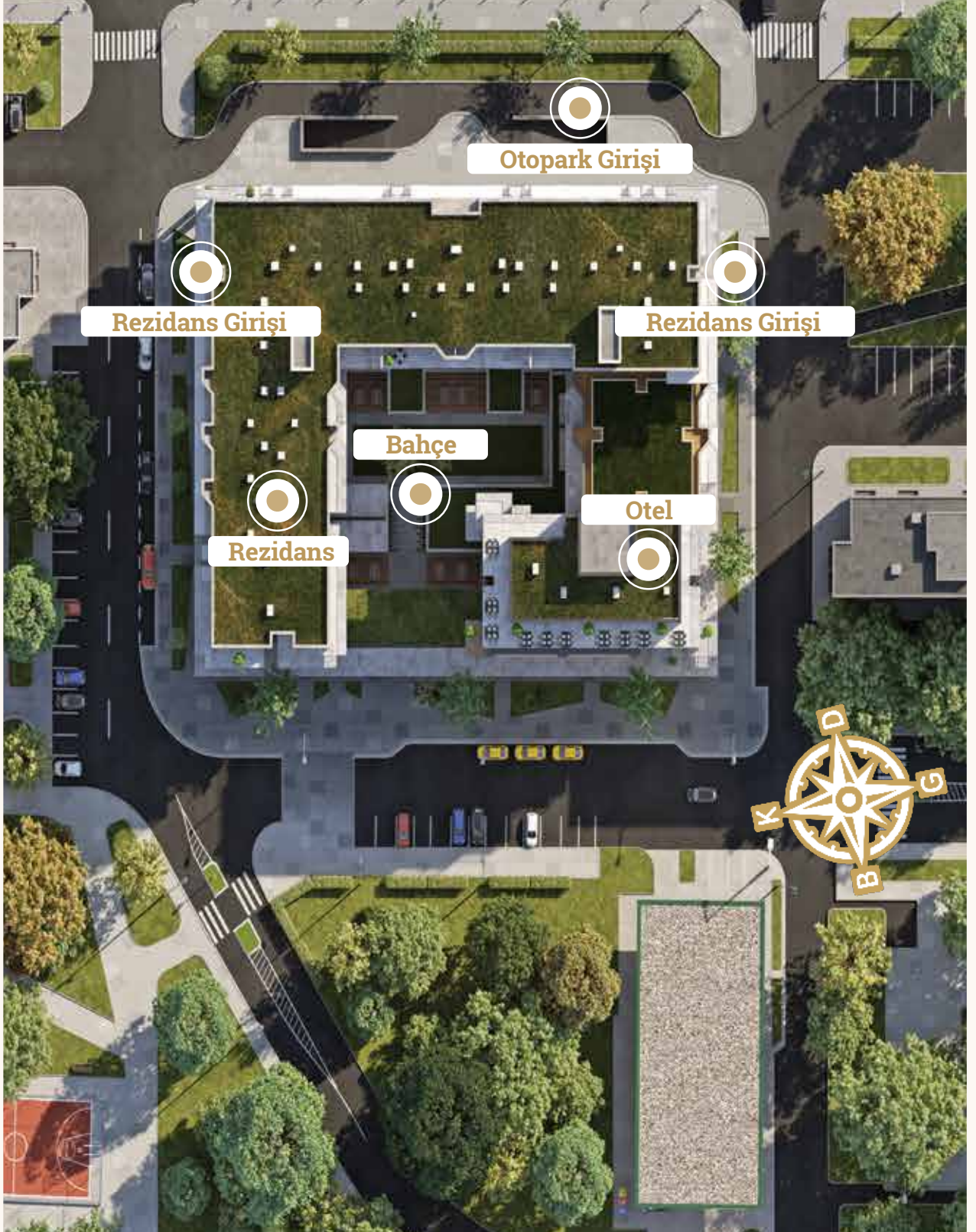
Macar Sigorta Standartları (MABIZ) yönetmeliklerine uygun olarak tasarlanan giriş kapıları birkaç farklı noktadan kilitlenebiliyor. Metalden üretilen sağlam garaj kapıları uzaktan kumanda ile kolayca kontrol edilebiliyor. Ayrıca, garaj giriş ve çıkışlarına konulacak otomatik plaka tanıma sistemli bariyerlerle evinizin garajına kolayca giriş sağlayabileceksiniz. Resepsiyona bağlanacak CCTV izleme sistemi ile binanın dış ve ortak alanları her zaman izlenerek daha huzurlu olmanız sağlanacak. Tüm teknolojik donanımlarıyla Duna Pearl yatırımınızın karşılığını verecek.

Tüm dairelere binanızın ön ve bodrum girişlerini kolayca gözleyebileceğiniz renkli görüntülü, dijital interkom sistemi kurulacak. Bu sayede evinize gelen misafirlerin kim olduğunu kolayca görüntüleyebilecek, isterseniz tek tuşla onlarla iletişim kurabileceksiniz.

Bina girişlerine yerleştirecek teknolojik zil panelleri ile misafirleriniz kolayca size ulaşabilecek. Ayrıca konut sahipleri, bina girişlerinden anahtar kullanmadan kolayca geçebilecekleri bir kapı şifresine sahip olacaklar.



# VAZİYET PLANI



# Daire Tipleri

## 1+1 A

1 Salon	19.08 m <sup>2</sup>
2 Mutfak	5.49 m <sup>2</sup>
3 Yatak Odası	13.15 m <sup>2</sup>
4 Banyo	3.84 m <sup>2</sup>
5 Giriş Holü	4.82 m <sup>2</sup>
<b>Net Alan</b>	<b>46.38 m<sup>2</sup></b>
<b>Brüt Alan</b>	<b>49.23 m<sup>2</sup></b>
Balkon	10.09 m <sup>2</sup>



Görseller referanstır, tasarım değişiklik gösterebilir.  
Duna Pearl, gerek gördüğü tüm teknik değişiklikleri yapma hakkını saklı tutar.



# Daire Tipleri

## 2+1 F

1 Salon	25.60 m <sup>2</sup>
2 Mutfak	6.18 m <sup>2</sup>
3 Yatak Odası	12.74 m <sup>2</sup>
4 Yatak Odası	20.37 m <sup>2</sup>
5 Banyo	3.54 m <sup>2</sup>
6 Banyo	4.02 m <sup>2</sup>
7 Koridor	5.11 m <sup>2</sup>
8 Giriş Holü	3.34 m <sup>2</sup>
<b>Net Alan</b>	<b>80.90 m<sup>2</sup></b>
<b>Brüt Alan</b>	<b>85.21 m<sup>2</sup></b>
Balkon	22.36 m <sup>2</sup>



Görseller referanstır, tasarım değişiklik gösterebilir.  
Duna Pearl, gerek gördüğü tüm teknik değişiklikleri yapma hakkını saklı tutar.





# Daire Tipleri

## 3+1 A

1 Salon	31.09 m <sup>2</sup>
2 Mutfak	11.62 m <sup>2</sup>
3 Yatak Odası	12.04 m <sup>2</sup>
4 Yatak Odası	12.52 m <sup>2</sup>
5 Yatak Odası	17.13 m <sup>2</sup>
6 Banyo	3.94 m <sup>2</sup>
7 Banyo	4.10 m <sup>2</sup>
8 Çamaşır Odası	1.97 m <sup>2</sup>
9 Koridor	7.64 m <sup>2</sup>
10 Giriş Holü	3.53 m <sup>2</sup>
<b>Net Alan</b>	<b>105.58 m<sup>2</sup></b>
<b>Brüt Alan</b>	<b>109.22 m<sup>2</sup></b>
Balkon 1	3.06 m <sup>2</sup>
Balkon 2	38.77 m <sup>2</sup>
Balkon 3	3.55 m <sup>2</sup>



Görseller referanstır, tasarım değişiklik gösterebilir.  
Duna Pearl, gerek gördüğü tüm teknik değişiklikleri yapma hakkını saklı tutar.



# KAFE, RESTORAN & İÇ AVLU

Rezidans ve oteliyle Duna Pearl'ün dikkat çekici özelliklerinden biri de caddeye paralel olarak konumlanan kafe ve restoranları. 13. Bölge'nin en göz alıcı restoranları ve kafelerinin yanında, projenin zemin katında bir de avlu-bahçe bulunuyor. Restoran ve otel için ayrılan bölgenin ortasında kalan avlu-bahçe, projenin bütünündeki yeşil dokuyu sürdürürken ev sahiplerine sosyalleşmek için de özel bir alan yaratıyor.

Proje, zamanın ötesinde doğal güzelliğiyle Margaret Adası'nın da tam karşısında konumlanıyor. Buda ve Peşte arasında akan Tuna Nehri üzerindeki yeşil Margaret Adası, şehrin merkezinde size sakin bir kaçamak sunuyor ve yaptığınız akıllıca yatırımın keyfini sürmenizi sağlıyor.

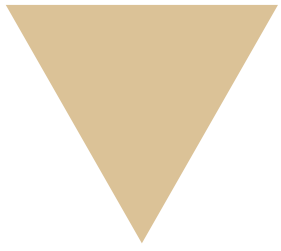




# OTEL

Duna Pearl'e değer katan özelliklerden biri de projede yer alan şehir oteli. Tuna Nehri, Margaret Adası, Budapeşte'nin Manhattan'ı olarak bilinen şehir manzarasına sahip otelde 105 oda, roof bar, fitness merkezi, toplantı odası ve restoran gibi özel hizmetler bulunuyor.



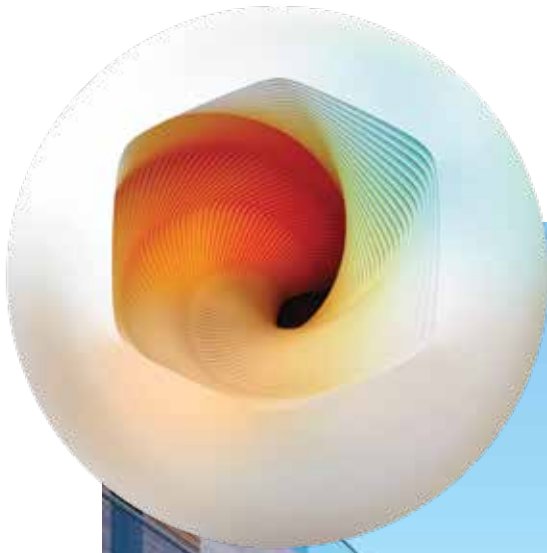


# ZAMANIN ÖTESİNDE BİR YATIRIM

Avrupa'nın Ortasında Kazançlı Bir Yatırım!

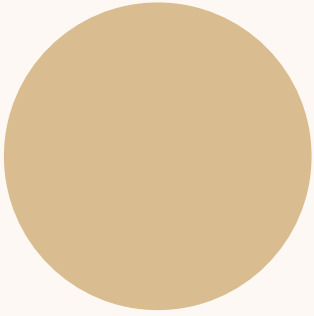
Duna Pearl, Macaristan Budapeşte'nin en değerli bölgelerinden 13. Bölge'nin, "Budapeşte'nin Manhattan'ı" olarak da tanınan en önemli semti Újlipótváros'ta yer alıyor. Konumu itibarıyla Duna Pearl; alışveriş, eğlence, kültür, eğitim ve sağlık gibi önemli merkezlere hızlı ve kolay ulaşma imkânı sağlıyor. Duna Pearl; şehir merkezine, metroya, Budapeşte'nin en ünlü caddelerinden Váci Caddesi'ne yürüyüş mesafesinde yer alıyor. Tüm bu zamanın ötesinde detayları Duna Pearl'ü kazançlı yatırımın merkezi haline getiriyor.



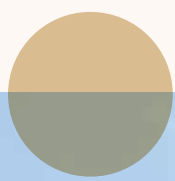


# ZAMANIN ÖTESİNDE YEŞİL ALANLAR

Yeşillikler içinde bir yaşam sunan Duna Pearl, doğayla da uyumlu. Karşısındaki Margaret Adası ve hemen önünde yer alan bölgenin en büyük parkı Szent István Park, Duna Pearl'ün yemyeşil bir çevreye sahip olmasını sağlıyor. Parktan gelen bitki örtüsünün proje avlusunda-bahçesinde sürdürülmesinin yanı sıra, özel tasarlanan konut ve yeşil çatı bahçeleriyle yeşilin her tonunu Duna Pearl'de görmek mümkün.







# POLAT YILLARIN TECRÜBESİYLE GELECEĞE YÜRÜYOR

Faaliyet gösterdiği birçok sektörde liderliği ve saygınlığıyla öne çıkan Polat, 65 yıllık geçmişiyle Türkiye'nin en köklü ve en güvenilir markaları arasında yer alıyor. Polat, öncelikli yatırım alanlarından gayrimenkul sektöründe inşaat, proje geliştirme, yatırım ve yönetim üzerine odaklanıyor. İstanbul'un en değerli ve merkezi lokasyonlarında Piyalepaşa İstanbul, Polat Ev Göztepe ve Polat Ofis Kağıthane gibi projeler geliştirmenin yanı sıra, Macaristan'da da gayrimenkul yatırımları yapıyor. Budapeşte'nin en değerli bölgesi 13. Bölge'de ilk projesi Duna Pearl'ü hayata geçirirken bu alanda yeni projeler üretmeye şehrin gelişen yüzünde, 9. Bölge'de City Pearl'le devam ediyor. Polat, sürdürülebilir bir gelecek için, rüzgâr ve güneş enerjisi öncelikli olmak üzere yerli, yenilenebilir ve temiz enerji yatırımlarına odaklanıyor. Polat Enerji'yle Türkiye'nin en büyük rüzgâr santralini işletirken Türkiye ve Macaristan'da diğer temiz enerji kaynakları üzerinde de yatırımlarına devam ediyor. Polat, hizmet sektöründe ALX Hungary, ticaret sektöründe Polat Dış Ticaret olmak üzere farklı şirketleriyle de birçok sektörde faaliyet gösteriyor. Polat'ın uluslararası boyuta taşıdığı Ege Seramik, Türkiye'nin en değerli 100 markası arasında yer alıyor. Ege Seramik, Türkiye pazarında 150'nin üzerinde yetkili satıcısı ve 2.000'in üzerinde tali bayisi ile güçlü bir dağıtım kanalına sahip. Polat'ın köklü tarihinde önemli bir yere sahip olan Polat Turizm ise Türk turizmini uluslararası alanda temsil ediyor. 65. yılını kutlayan Polat; faaliyet gösterdiği ülkeler, hizmet verdiği insanlar, birlikte çalıştığı iş ortakları ve gayrimenkul, enerji, sanayi ve uluslararası ticaret gibi birçok sektörün oluşturduğu ekosistem için "değer" yaratıyor. Özetle Polat "güvenli ve sürdürülebilir bir gelecek" için çalışıyor.



### **Duna Pearl Türkiye Satış Ofisi:**

Polat Ofis Piyalepaşa Piyalepaşa İstanbul  
İstiklal Mahallesi, Piyalepaşa Bulvarı  
D Blok No: 24 K:S Beyoğlu / İstanbul

**T:** 0212 919 50 13 **M:** 0531 341 2938

[salesturkey@dunapearl.hu](mailto:salesturkey@dunapearl.hu) [www.dunapearl.hu/tr](http://www.dunapearl.hu/tr)

---

### **Duna Pearl Macaristan Satış Ofisi:**

77-79 Pozsonyi Caddesi, Budapeşte H-1133  
(Bessenyei Caddesi Girişi)

**T:** +36 1 800 8338 **M:** +36 70 424 1331

[sales@dunapearl.hu](mailto:sales@dunapearl.hu) [www.dunapearl.hu](http://www.dunapearl.hu)



P O L A T

[www.polat.com](http://www.polat.com)