

# Şehrin içinde yeni bir şehir

Macaristan, Budapeşte



CITY PEARL



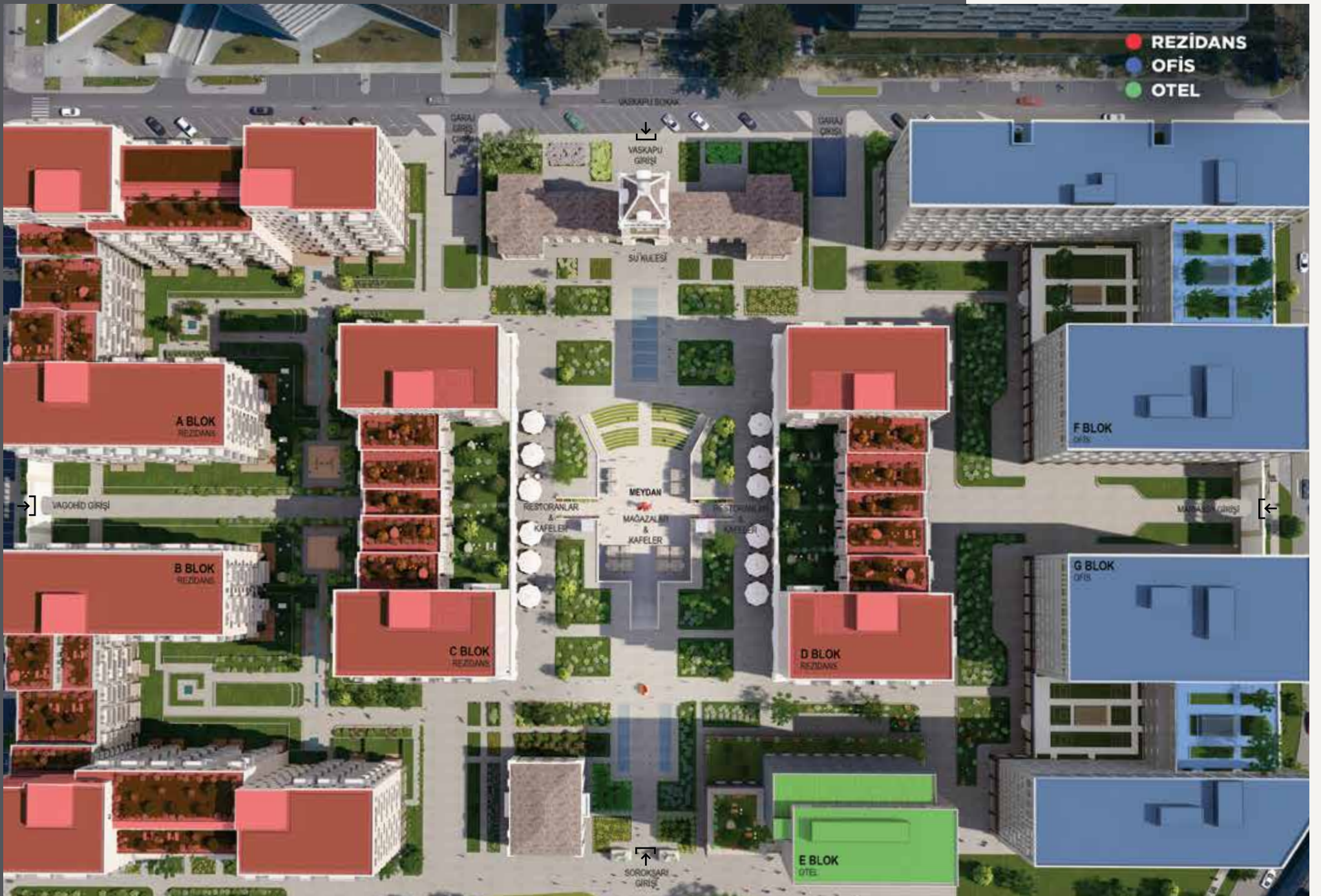
City  
Pearl'e  
hoş  
geldiniz.



Macaristan, Budapeşte'de yepyeni bir hayata ve geleceðinize yatırım yapın. Benzersiz bir konfor ve sosyal hayat yeni nesil karma yaşam projesi City Pearl'de sizleri bekliyor.









Budapeşte'nin tarihi dokusu ve güzelliğinden vazgeçmeden, geniş yaşam alanlarına ve sosyalleşmek için çok fonksiyonlu ortak alanlara yatırım yapmaya ne dersiniz?

City Pearl, Budapeşte'nin değişen ve her geçen gün gelişen 9. Bölgesi'nde yer alıyor. Şehrin tarihi ve kültür noktalarına kolay ulaşımı ile bilinen 9. Bölge'de geçmişin izleri içinde modern bir hayata başlayın.

Tarihi merkezin tam ortasında tüm ihtişamıyla yükselen City Pearl, Buda ve Peşte'yi birbirine bağlayan Liberty Bridge'e, sanatın estetikle buluştuğu kültür ve eğlence merkezi Balna'ya, şehrin kalbi ve alışverişin can damarı Vacı Utca'ya 10-15 dakika uzaklıkta. Budapeşte Sanat Müzesi (MÜPA) ve Ulusal Tiyatro'ya yürüyerek 3 dakikada ulaşmak mümkün.

Özel olarak dizayn edilen yemyeşil peyzaj düzenlemesinin yanında; tarihi mirası yansıtan meydanı (Piazza), restoranları, kafeleri, ofisleri, oteli ve daha fazlası yeni nesil karma yaşam projesi City Pearl'de.

City Pearl, Avrupa'da modern bir yaşam ve doğru bir yatırım için sizi bekliyor.



# Geleceğiniz için



## MODERN BİR YAŞAMA ALAN AÇIN

1+0, 1+1, 2+1, 3+1, 4+1 rezidansların her metrekaresi konfor için tasarlandı.

City Pearl evinizin dışında da yaşam alanı sunarak yeni ve ferah bir hayata kapıları açıyor, değerine değer katıyor.

## FERAHLIĞA ALAN AÇIN

City Pearl, güneş ışığı alan ferah yaşam alanlarıyla ilk anda dikkatleri üstüne çekiyor.

Seçiminizi üst katlardaki dairelerden yaparak yeşillendirilmiş bir terasa, giriş katında bir daire alarak size özel bir bahçeye sahip olabilirsiniz ya da ara katlarda yer alan balkonlu dairelerimizle yatırımınıza ve yaşamınıza değer katabilirsiniz.





# Ayrıcalıklı bir hayat için

## SOSYALLEŞMEYE ALAN AÇIN

Evden uzaklaşmadan sosyalleşmeye imkân sağlayan City Pearl'ün birbirinden güzel kafeleri ve restoranları Piazza'da! Tarihi Su Kulesi'nin tam önünde bulunan Piazza'da gerçekleşecek renkli aktiviteler ile City Pearl yepyeni bir hayat vadediyor.

## YEŞİLE ALAN AÇIN

Tarihi kapıların içinden City Pearl'e giriş yaptığınız an, yeşil alanların zenginliği sizi karşılayacak. Özel olarak tasarlanan bahçeler yaşamınıza huzur katacak.

## İŞ HAYATINDA MODERNLİĞE YER AÇIN

City Pearl, sadece bir yaşam alanından çok daha fazlası... Modern ofisleri, ortak toplantı odalarıyla şehrin ve iş dünyasının buluşma noktası olacak.







CITY PEARL





**City  
Pearl'le  
yatırımınıza  
değer  
katın!**





## PEKİ CITY PEARL'ÜN GEÇMİŞİNDE NE VAR?

1872'de görkemli bir törenle açılan bu tarihi alan; karakteristik Su Kulesi ve dönemin mimarisini yansıtan, imparatorluk tarzında tasarlanmış Balo Salonu'yla günümüze kadar geldi.

Projenin meydanında yer alan ve orijinal mimarileri korunarak renove edilen Su Kulesi ve Balo Salonu dışında, detaylarıyla dikkat çeken bir diğer yapı ise sizleri girişte karşılayan iki heykel kapısı. Projenin giriş kapısında yer alan tarihi bronz boğa heykelleri tüm güzelliğiyle dikkatleri üzerine çekecek.

City Pearl, işte tam bu mirası sahiplenerek yatırımcınıza değer katacak bir yaşam alanı olacak.

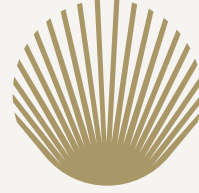
## YATIRIMCI HAKKINDA

City Pearl, Türk gayrimenkul sektörünün güçlü isimleri NUROL, ÖZALTIN ve POLAT ortaklığıyla Macaristan, Budapeşte'de hayata geçiriliyor.

Rezidanstan ofise, otelden AVM'ye kadar gayrimenkulün her alanında sahip olduğu birikim ve deneyim ile çok sayıda proje hayata geçiren bu değerli markaların imzasını taşıyan City Pearl, Budapeşte'nin değişen ve gelişen 9. Bölgesi'nde yer alıyor.

Şehrin içinde yeni bir şehir City Pearl, modern ve eşsiz mimarisi, yemyeşil peyzaj düzenlemesi, kafe ve restoranların yer aldığı tarihi meydanı Piazza'sı ile yükseliyor.





# CITY PEARL



**nurol**

**ÖZALTIN**

**P O L A T**

---

#### **City Pearl Türkiye Satış Ofisi**

Piyalepaşa İstanbul  
Polat Ofis Piyalepaşa, D Blok No:24  
Beyoğlu / İstanbul - Türkiye

**t : +90 212 919 50 09**

**m : +90 531 341 29 97**

**e : salesturkey@citypearl.hu**

**w : citypearl.hu/tr**

#### **City Pearl Macaristan Satış Ofisi**

H-1068 Budapest  
Városligeti fasor 38.  
Budapeşte - Macaristan

**t : +36 70 771 7170**

**e : sales@citypearl.hu**

**w : citypearl.hu**