



Yaşamın hiç durmadığı İstanbul'da sizi cezbedecek  
en önemli detay, lüksten taviz vermeyen yeni nesil bir

*müstakil yaşam stili*

# ŞEHRİN TAM KALBİNDE BİR HAYAT

POLAT  
LEVENT EXCLUSIVE

PROJE ALANI





## ŞEHRİN HER KÖŞESİNDE TARİH & KÜLTÜR

İstanbul, her köşesinde geçmişten gelen tarih ve kültürün izlerini taşır. Şehir, tarihi yapıları, sokakları ve eşsiz atmosferiyle her anında farklı bir hikaye anlatır. Geçmişle bugünü bir arada yaşatan bu şehir, her adımda büyüü bir keşif sunar.



# STANDARTLARIN ÜZERİNDE *bir yaşam*

Hayal edebileceğinizin ötesinde imkânlarla donatılmış  
Polat Levent Exclusive; üst düzey konforuyla hayat kalitenizi zirveye taşıırken  
uzun vadeli yatırım değeri ile göz dolduruyor.





## LEVENT'TE YÜKSEK YAŞAM MÜKEMMEL LOKASYONLA BULUŞUYOR

Levent'in eşsiz lokasyonunda, her anın tadını çıkarırken aynı zamanda şehre olan bağınızı hissedin. Bu özel adres, sadece konut değil, yaşam tarzınızı yükselten bir deneyim sunuyor.



### EĞİTİM KURUMLARI

|                                      |        |
|--------------------------------------|--------|
| Boğaziçi Üniversitesi                | 2.5 km |
| Doğu Akdeniz Üniversitesi            | 3 km   |
| İTÜ Ayazağa Kampüsü                  | 3 km   |
| Mimar Sinan Güzel Sanatlar Fakültesi | 5 km   |
| Girne Amerikan Üniversitesi          | 6 km   |
| Marmara Üniversitesi                 | 13 km  |
| Okan Üniversitesi                    | 35 km  |

### SAĞLIK KURUMLARI

|                                    |        |
|------------------------------------|--------|
| Özel Etiler Hastanesi              | 800 m  |
| Cavendish Health Turkey            | 1 km   |
| Özel Levent Hastanesi              | 2 km   |
| Liv Hospital                       | 2.5 km |
| Özel Mecidiyeköy Çevre Hastanesi   | 4 km   |
| Şişli Kolan International Hospital | 4 km   |
| Memorial Şişli Hastanesi           | 4 km   |

### DİĞER YERLER

|                     |        |
|---------------------|--------|
| Kanyon AVM          | 300 m  |
| Levent Metro        | 500 m  |
| Sapphire AVM        | 1 km   |
| Akmerkez AVM        | 1.5 km |
| Zorlu Center        | 2 km   |
| Cevahir AVM         | 3 km   |
| İstanbul Havalimanı | 38 km  |



## YENİ BİR YAŞAM UFUK AÇICI BİR İLHAM

Polat Levent Exclusive, farklı tip ve büyüklükteki konut seçenekleriyle size hayallerinizdeki ayrıcalıkları en şık çözümlerle sunuyor.

Polat Levent Exclusive, 2392 m<sup>2</sup>'lik arsa üzerine yayılmış, 14 katlı bir projedir. Toplamda 77 rezidans daire, 9 home office ve 21 ticari birim içerir. 1+1, 2+1 ve 3+1 dairelerin modern tasarımları, ferah bir yaşam sunar.

Seçili dairelerdeki kat havuzları, yoğun günlerin ardından rahatlatıcı bir dinlenme alanı sağlar. 138 araç kapasiteli kapalı otopark, 176 m<sup>2</sup>'lik sosyal alan ve 260 m<sup>2</sup>'lik teras gibi dikkat çekici özelliklere sahiptir. Modern tasarım, geniş yaşam alanları ve şehir manzarasıyla Polat Levent Exclusive, İstanbul'un seçkin yaşam tarzını arzulayanlar için ideal bir seçenektir.

P O L A T  
LEVENT EXCLUSIVE



P O L A T  
LEVENT EXCLUSIVE





## TÜM HİZMETLER EN SEÇKİN HALLERİYLE SİZİNLE

Polat Levent Exclusive’de 7/24 güvenlik hizmeti sayesinde siz ve aileniz emin ellerdesiniz. Daha ilk adımınızda özel dekorasyonuyla sizi kendine hayran bırakacak Polat Levent Exclusive, konforlu bir yaşamın tüm imkânlarını en seçkin haliyle sunuyor.

Her daireye özel depo alanları, kullanıcılara özel eşyalarını güvenle saklama imkanı sunarak yaşam alanlarını düzenli ve pratik hale getiriyor.

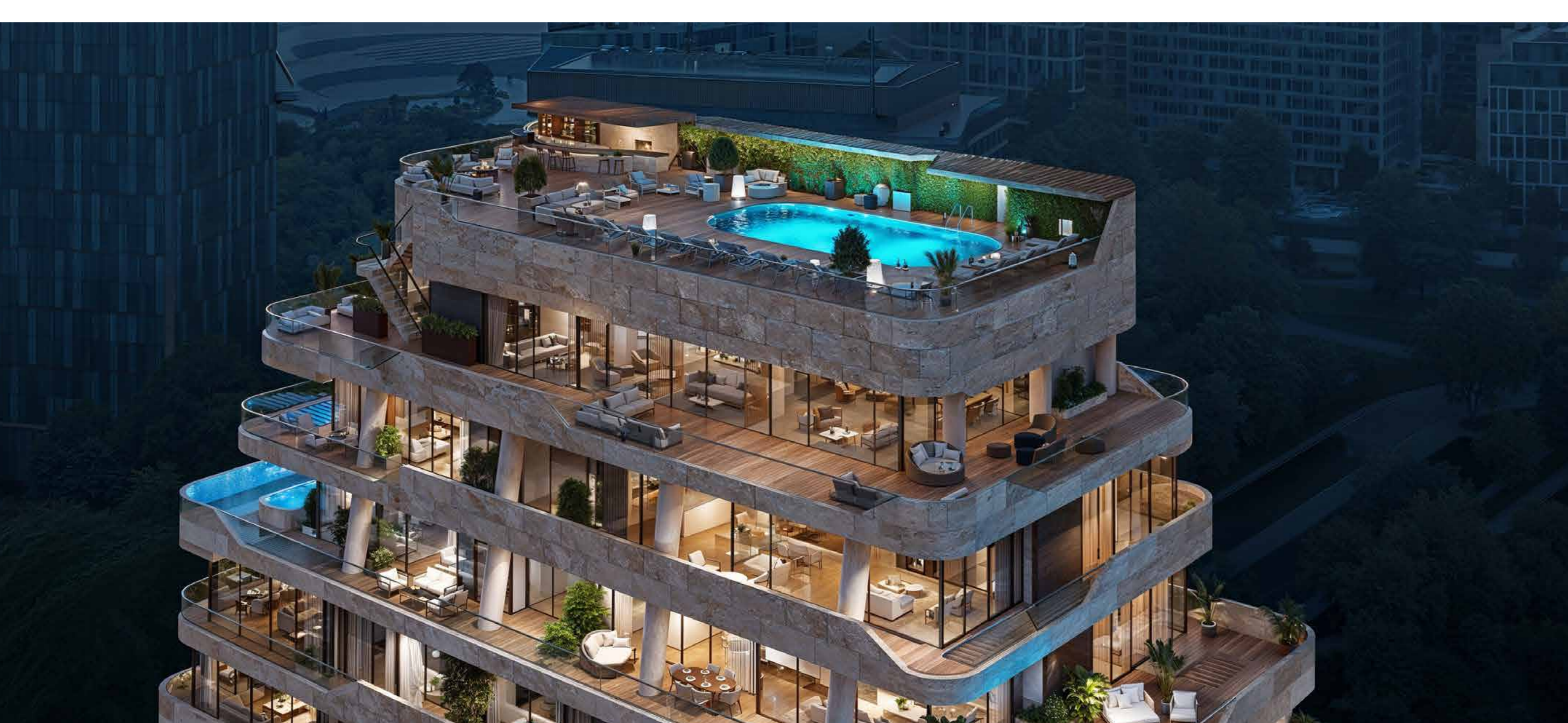
Kapalı otoparkı ile şehrin otopark sorununu size unutturacak olan Polat Levent Exclusive; tüm ihtiyaçlarınız için de hayatınıza üst düzey bir dokunuş yapıyor.

Projede kullanılan güneş kontrollü camlar, dış cephede hem ısıtma hem de soğutmada enerji tasarrufu sağlar. Ayrıca, otoparkta bulunan elektrikli şarj üniteleri, sürdürülebilirliği destekleyerek çevre dostu bir yaklaşımı benimser. Bu özellikler, projeyi enerji verimliliği ve çevresel sürdürülebilirlik açısından çarpıcı kılar.



## P O L A T L E V E N T E X C L U S I V E





P O L A T  
LEVENT EXCLUSIVE

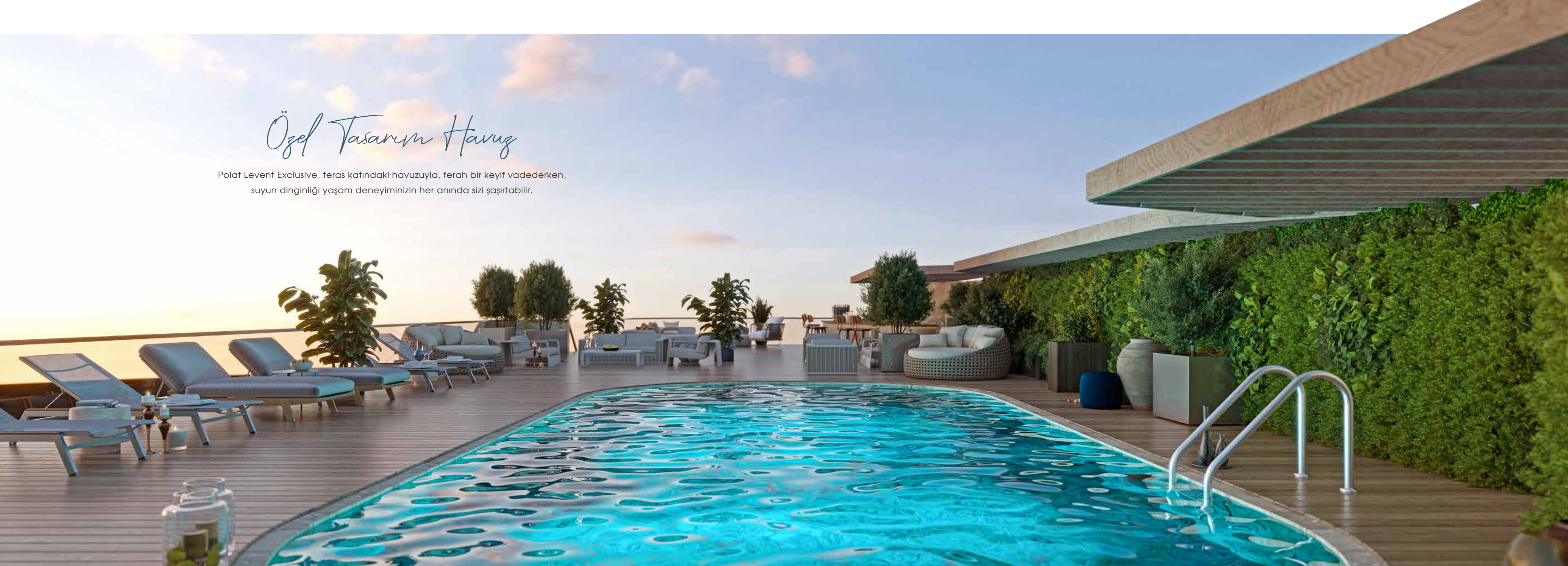
Polat Levent Exclusive, göz alıcı havuzu ve şık barıyla konfor ve lüksü bir araya getiriyor. Şehrin stresinden uzaklaşabileceğiniz bu alanda rahatlayıp, lüksün keyfini çıkarabilirsiniz.

Özel Bir Yaşam



# Özel Tasarım Havuz

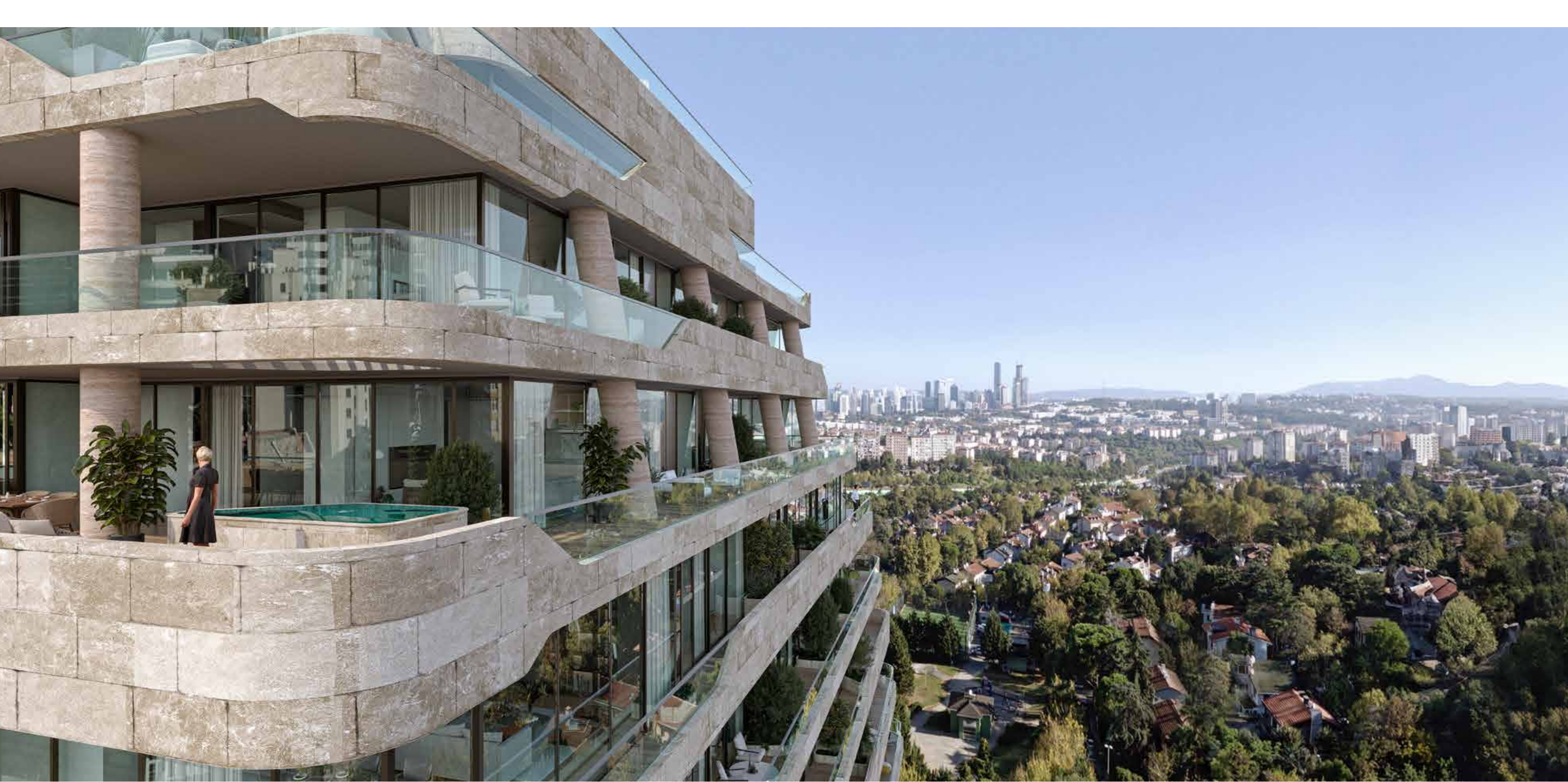
Polat Levent Exclusive, teras katındaki havuzuyla, ferah bir keyif vadederken, suyun dinginliği yaşam deneyiminizin her anında sizi şaşkırtabilir.



Polat Levent Exclusive, modern yaşamın ayrıcalıklı adresi olarak konfor, şıklık ve işlevselliği bir araya getiriyor. Her ayrıntısı özenle düşünülmüş, yenilikçi tasarımlarıyla hayatınıza ayrı bir değer katıyor. Burası, yaşamınızı her anlamda zenginleştiren özel bir deneyim sunuyor.

**P O L A T**  
LEVENT EXCLUSIVE





MODERN YAŞAMIN  
AYRICALIKLI ADRESİ



## REZİDANSTA HAVUZLU EV LÜKSÜ



Seçili dairelerdeki özel kat havuzlarıyla sonsuzluk hissinin dinginliği yaşamınıza akarken İstanbul'un merkezindeki bu özel rezidansta, müstakil havuzlu ev konforunu yaşayacaksınız.

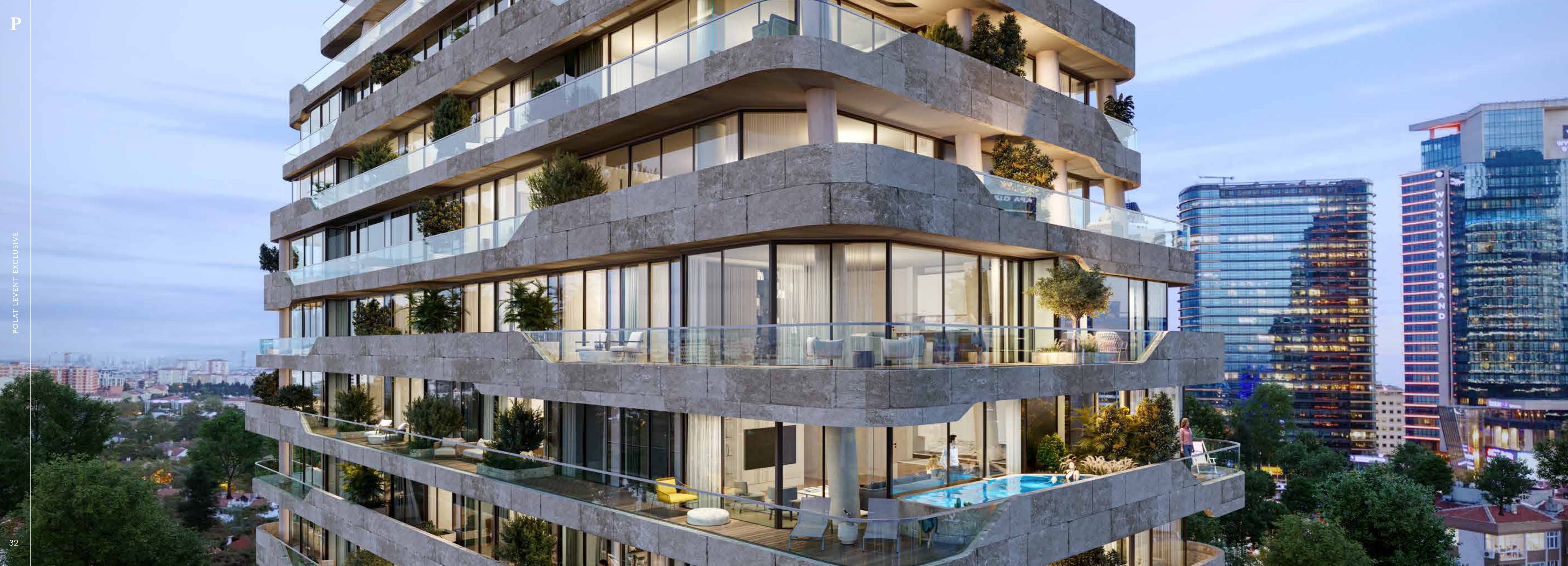




POLAT  
LEVENT EXCLUSIVE









MİMARİNİN  
ÇAĞDAŞ YORUMUYLA  
TASARLANMIŞ  
*Yaşam Alanları*

Her köşesi estetikle buluşmuş, yaşamı kolaylaştıran detaylarla dolu bir dünya.  
Çağdaş mimarinin çizdiği izler, konforlu ve şık yaşam alanlarıyla buluşuyor.  
Burası, sadece bir ev değil, yaşamınızı baştan aşağı yeniden tanımlayan  
bir deneyim sunuyor.





**P O L A T**  
LEVENT EXCLUSIVE

Modern mutfaklar, yemek yapmayı kolaylaştırıyor. İlham veren tasarımlarıyla pratikliği bir araya getiriyor.



P O L A T  
LEVENT EXCLUSIVE



Her detayı incelikle tasarlanmış yaşam alanları, konforun ve zarafetin en özel haliyle sizi dinlenmeye davet ediyor. Burası, sadece uykunun değil, aynı zamanda estetiğin de şahane bir temsilcisi.





*Konforlu & Sak*  
Modern Yaşam Alanlarının  
Yaratıcı Dokunuşları

## DETAYLARDA GİZLİ MODERN YAŞAMIN HAZZI

Modern yaşamın incelikleri, detaylarda gizli bir hazine gibi saklı. İnce düşünülmüş tasarımların getirdiği konfor, yaşamın her alanında keşfedilmeyi bekliyor. Sıra dışı detaylarla modern hayatın verdiği hazı her an hissedin.

**P O L A T**  
LEVENT EXCLUSIVE



YENİ *Home Office'iniz* İŞİNİZE İLHAM VERSİN



Polat Levent Exclusive, yerden tavana camlarla kaplı geniş ve modern home office birimleriyle yaratıcılığınızı ilham verici bir ortamda genişletiyor.







## GERÇEK LEVENT' TESİNİZ

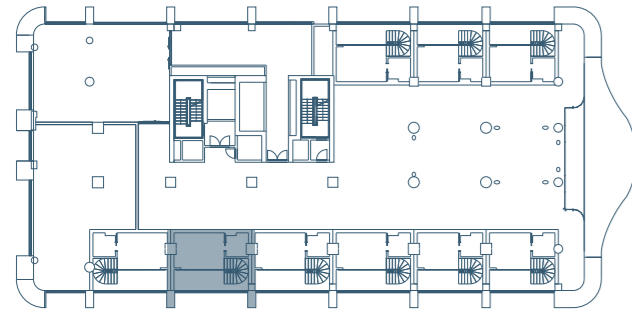
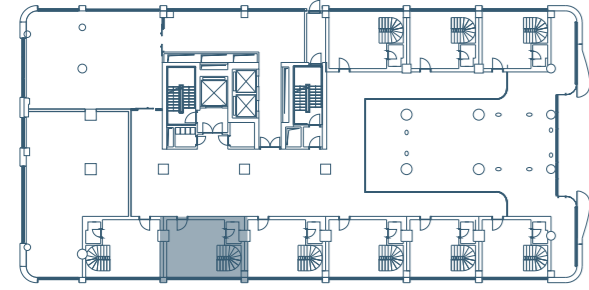
İstanbul'un ikonik semti Levent, üst düzey yaşamın her zaman akla gelen ilk merkezlerinden... Polat Levent Exclusive; bu değerli merkezin tam kalbinde benzersiz bir yaşam deneyimini, şehrin tüm dinamiklerinin içinde sunuyor.

# 1+1 A (HO)

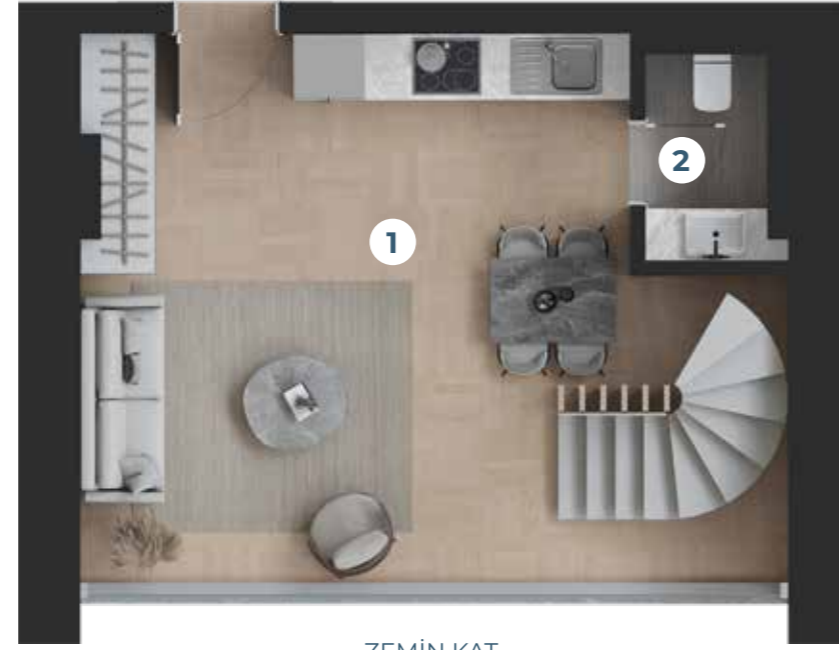
Zemin & Asma Kat  
Bağımsız Bölüm No:23

NET ALAN \_\_\_\_\_ 40.91 m<sup>2</sup>  
BRÜT ALAN \_\_\_\_\_ 46.49 m<sup>2</sup>  
GENEL BRÜT ALAN \_\_\_\_\_ 68.75 m<sup>2</sup>

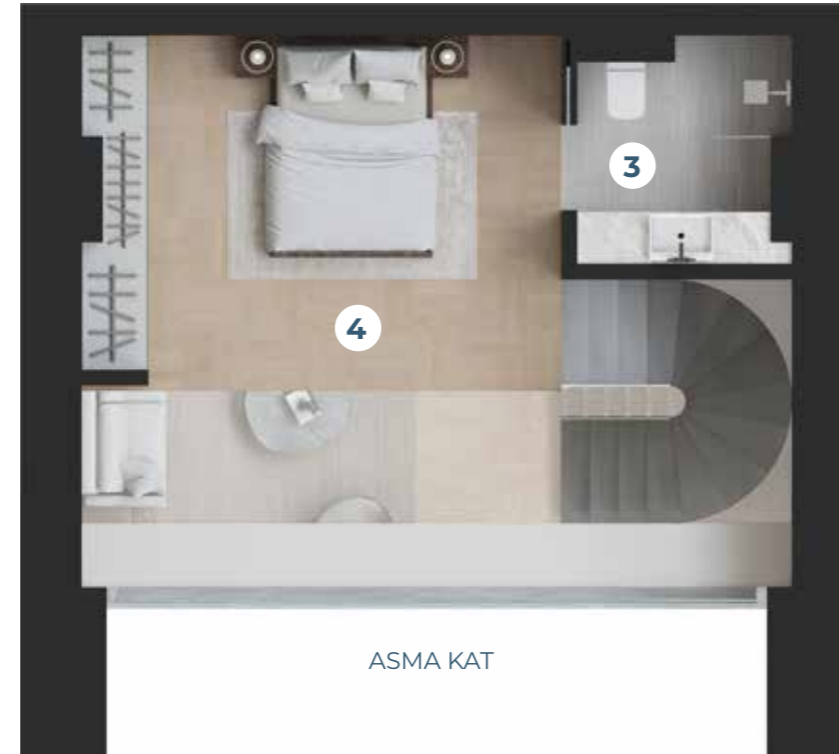
1 Salon + Mutfak \_\_\_\_\_ 30.10 m<sup>2</sup>  
2 WC \_\_\_\_\_ 1.90 m<sup>2</sup>  
3 Yatak Odası \_\_\_\_\_ 14.20 m<sup>2</sup>  
4 Banyo \_\_\_\_\_ 4.15 m<sup>2</sup>



**P O L A T**  
LEVENT EXCLUSIVE



ZEMİN KAT



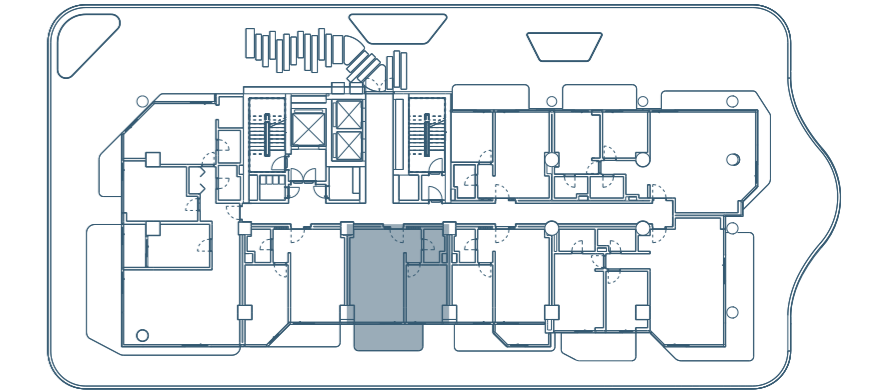
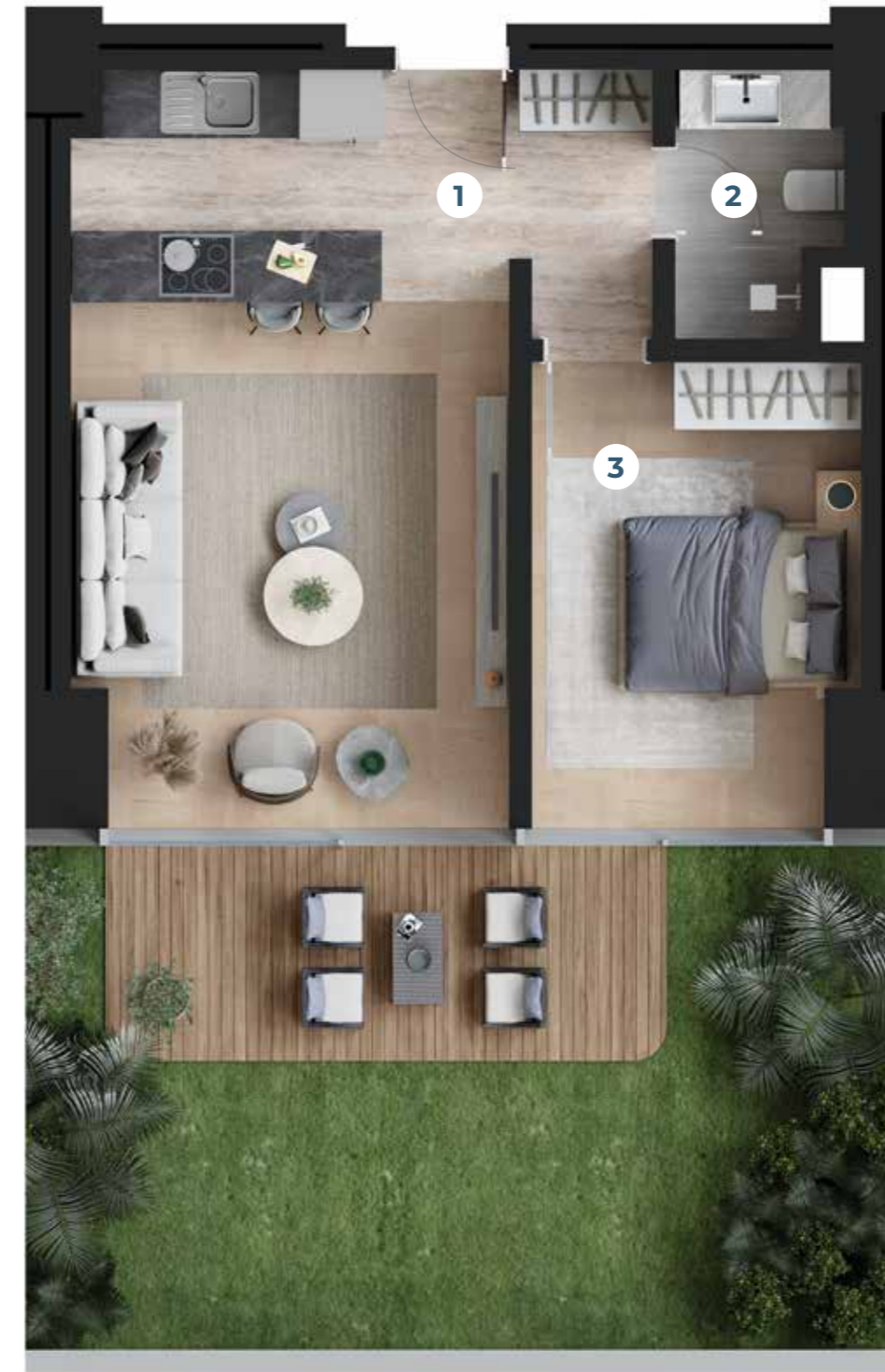
ASMA KAT

# 1+1 A

1. Kat  
Bağımsız Bölüm No:33

NET ALAN \_\_\_\_\_ 43.46 m<sup>2</sup>  
BRÜT ALAN \_\_\_\_\_ 53.35 m<sup>2</sup>  
GENEL BRÜT ALAN \_\_\_\_\_ 78.89 m<sup>2</sup>  
TERAS \_\_\_\_\_ 32.12 m<sup>2</sup>

1 Salon + Mutfak \_\_\_\_\_ 28.04 m<sup>2</sup>  
2 WC \_\_\_\_\_ 3.20 m<sup>2</sup>  
3 Yatak Odası \_\_\_\_\_ 12.22 m<sup>2</sup>



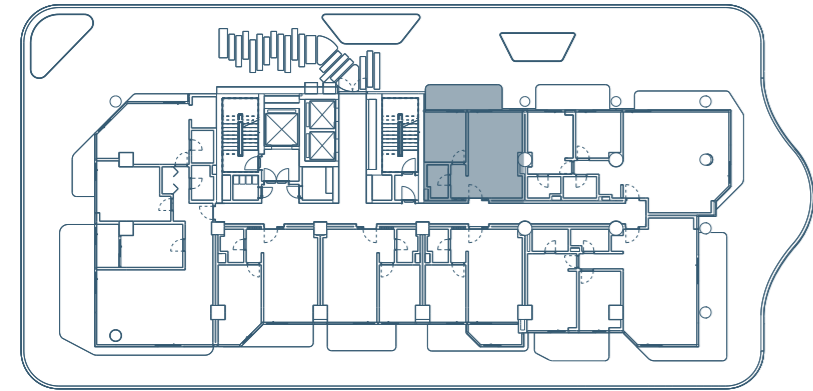
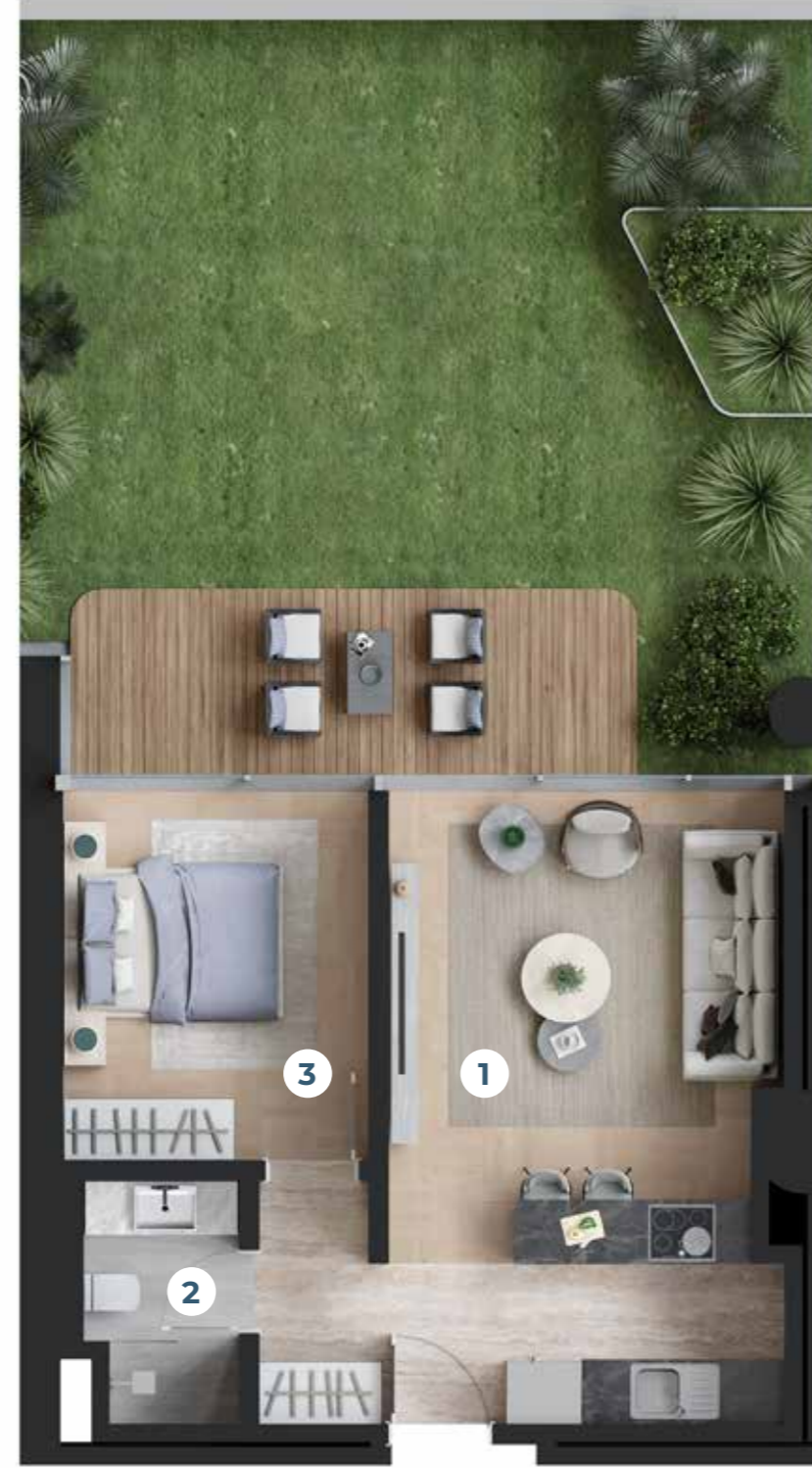
**P O L A T**  
LEVENT EXCLUSIVE

# 1+1 B | 1. Kat

Bağımsız Bölüm No:37

|                 |                      |
|-----------------|----------------------|
| NET ALAN        | 40.91 m <sup>2</sup> |
| BRÜT ALAN       | 46.49 m <sup>2</sup> |
| GENEL BRÜT ALAN | 68.75 m <sup>2</sup> |
| TERAS           | 55.09 m <sup>2</sup> |

|                  |                      |
|------------------|----------------------|
| 1 Salon + Mutfak | 26.61 m <sup>2</sup> |
| 2 WC             | 3.30 m <sup>2</sup>  |
| 3 Yatak Odası    | 11.00 m <sup>2</sup> |



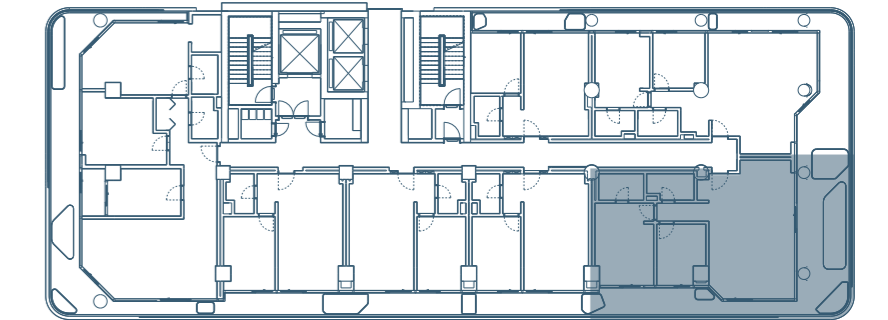
POLAT  
LEVENT EXCLUSIVE

# 2+1 B | 2. Kat

Bağımsız Bölüm No:42

|                 |                       |
|-----------------|-----------------------|
| NET ALAN        | 79.59 m <sup>2</sup>  |
| BRÜT ALAN       | 95.72 m <sup>2</sup>  |
| GENEL BRÜT ALAN | 141.55 m <sup>2</sup> |
| TERAS           | 39.27 m <sup>2</sup>  |

|                  |                      |
|------------------|----------------------|
| 1 Salon + Mutfak | 41.59 m <sup>2</sup> |
| 2 Hol            | 3.00 m <sup>2</sup>  |
| 3 Banyo          | 4.00 m <sup>2</sup>  |
| 4 E. Banyo       | 4.00 m <sup>2</sup>  |
| 5 E. Yatak Odası | 17.00 m <sup>2</sup> |
| 6 Yatak Odası    | 10.00 m <sup>2</sup> |



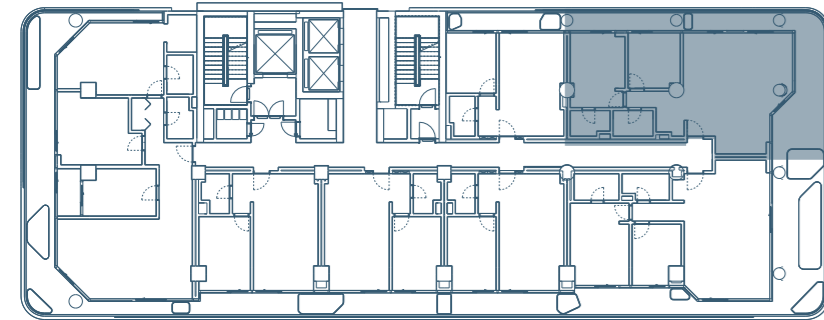
POLAT  
LEVENT EXCLUSIVE

# 2+1C

2. Kat  
Bağımsız Bölüm No:43

NET ALAN \_\_\_\_\_ 77.24 m<sup>2</sup>  
BRÜT ALAN \_\_\_\_\_ 98.68 m<sup>2</sup>  
GENEL BRÜT ALAN \_\_\_\_\_ 145.93 m<sup>2</sup>  
TERAS \_\_\_\_\_ 34.62 m<sup>2</sup>

1 Salon + Mutfak \_\_\_\_\_ 40.64 m<sup>2</sup>  
2 Hol \_\_\_\_\_ 5.40 m<sup>2</sup>  
3 Yatak Odası \_\_\_\_\_ 10.40 m<sup>2</sup>  
4 E. Yatak Odası \_\_\_\_\_ 14.00 m<sup>2</sup>  
5 E. Banyo \_\_\_\_\_ 3.30 m<sup>2</sup>  
6 Banyo \_\_\_\_\_ 3.50 m<sup>2</sup>



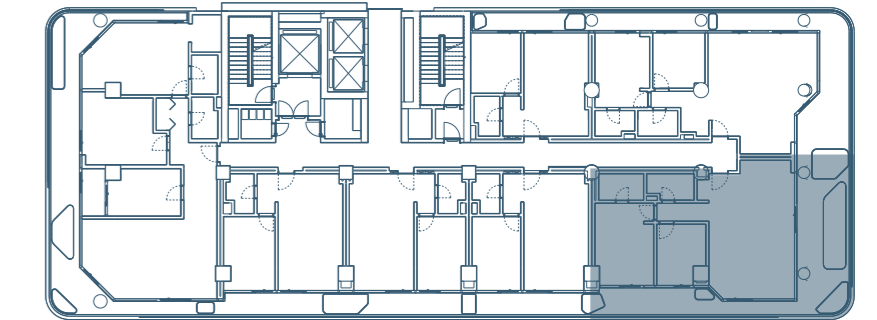
**P O L A T**  
LEVENT EXCLUSIVE

# 2+1B3

2. Kat  
Bağımsız Bölüm No:77

NET ALAN \_\_\_\_\_ 81.02 m<sup>2</sup>  
BRÜT ALAN \_\_\_\_\_ 99.56 m<sup>2</sup>  
GENEL BRÜT ALAN \_\_\_\_\_ 147.23 m<sup>2</sup>  
TERAS \_\_\_\_\_ 38.37 m<sup>2</sup>

1 Salon + Mutfak \_\_\_\_\_ 40.92 m<sup>2</sup>  
2 Hol \_\_\_\_\_ 3.10 m<sup>2</sup>  
3 Banyo \_\_\_\_\_ 4.10 m<sup>2</sup>  
4 E. Banyo \_\_\_\_\_ 4.20 m<sup>2</sup>  
5 E. Yatak Odası \_\_\_\_\_ 17.90 m<sup>2</sup>  
6 Yatak Odası \_\_\_\_\_ 10.80 m<sup>2</sup>

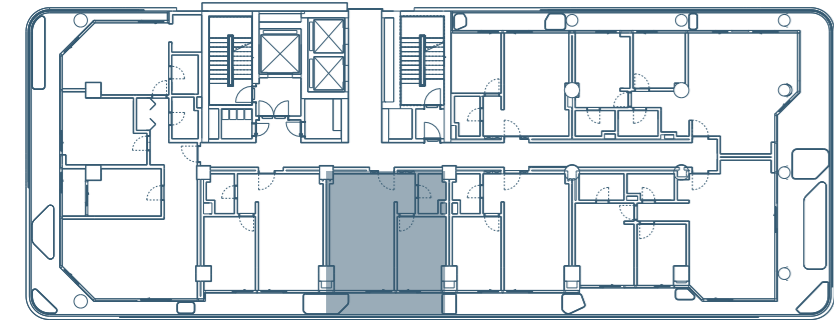


**P O L A T**  
LEVENT EXCLUSIVE

**1+1 A** | 8. Kat  
Bağımsız Bölüm No:82

NET ALAN \_\_\_\_\_ 45.56 m<sup>2</sup>  
BRÜT ALAN \_\_\_\_\_ 55.53 m<sup>2</sup>  
GENEL BRÜT ALAN \_\_\_\_\_ 82.12 m<sup>2</sup>  
TERAS \_\_\_\_\_ 10.08 m<sup>2</sup>

1 Salon + Mutfak \_\_\_\_\_ 29.40 m<sup>2</sup>  
2 WC \_\_\_\_\_ 3.46 m<sup>2</sup>  
3 Yatak Odası \_\_\_\_\_ 12.70 m<sup>2</sup>

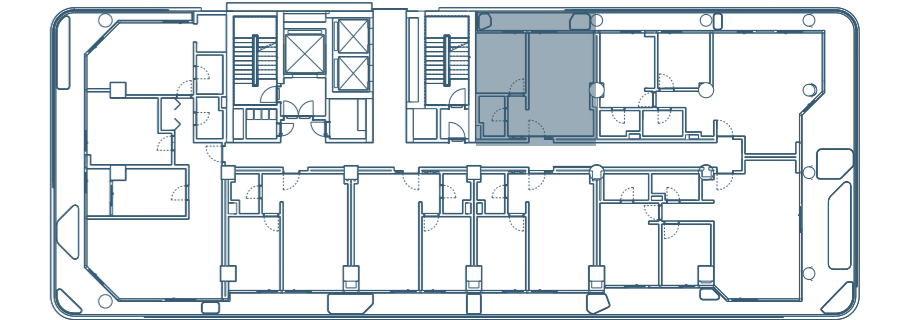
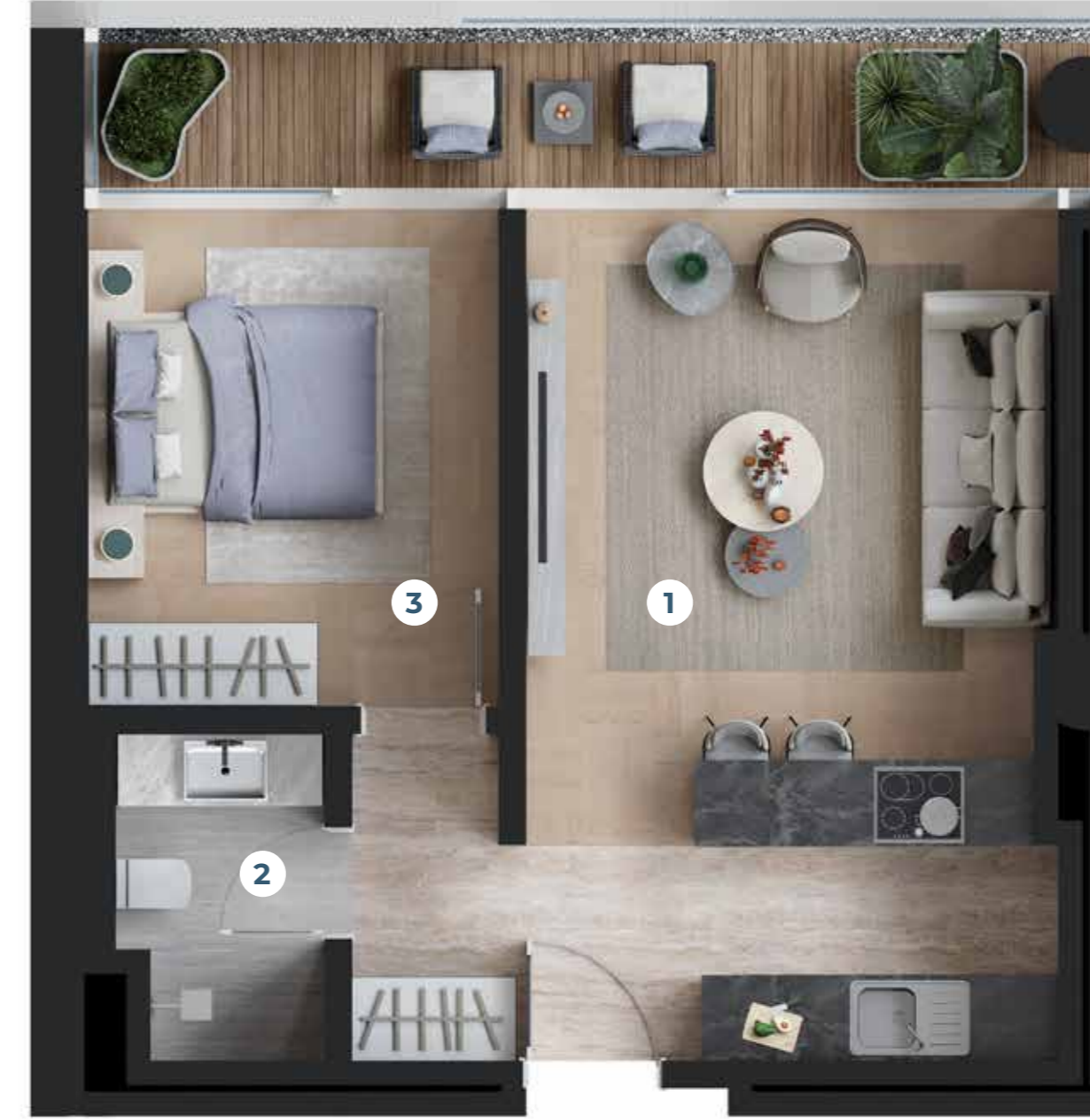


**P O L A T**  
LEVENT EXCLUSIVE

**1+1 B** | 8. Kat  
Bağımsız Bölüm No:86

NET ALAN \_\_\_\_\_ 41.85 m<sup>2</sup>  
BRÜT ALAN \_\_\_\_\_ 49.39 m<sup>2</sup>  
GENEL BRÜT ALAN \_\_\_\_\_ 73.04 m<sup>2</sup>  
TERAS \_\_\_\_\_ 7.97 m<sup>2</sup>

1 Salon + Mutfak \_\_\_\_\_ 26.55 m<sup>2</sup>  
2 WC \_\_\_\_\_ 3.30 m<sup>2</sup>  
3 Yatak Odası \_\_\_\_\_ 12.00 m<sup>2</sup>



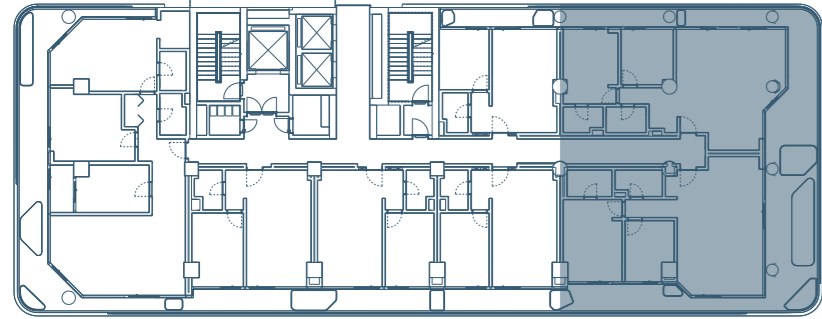
**P O L A T**  
LEVENT EXCLUSIVE

# 3+1A | 9. Kat

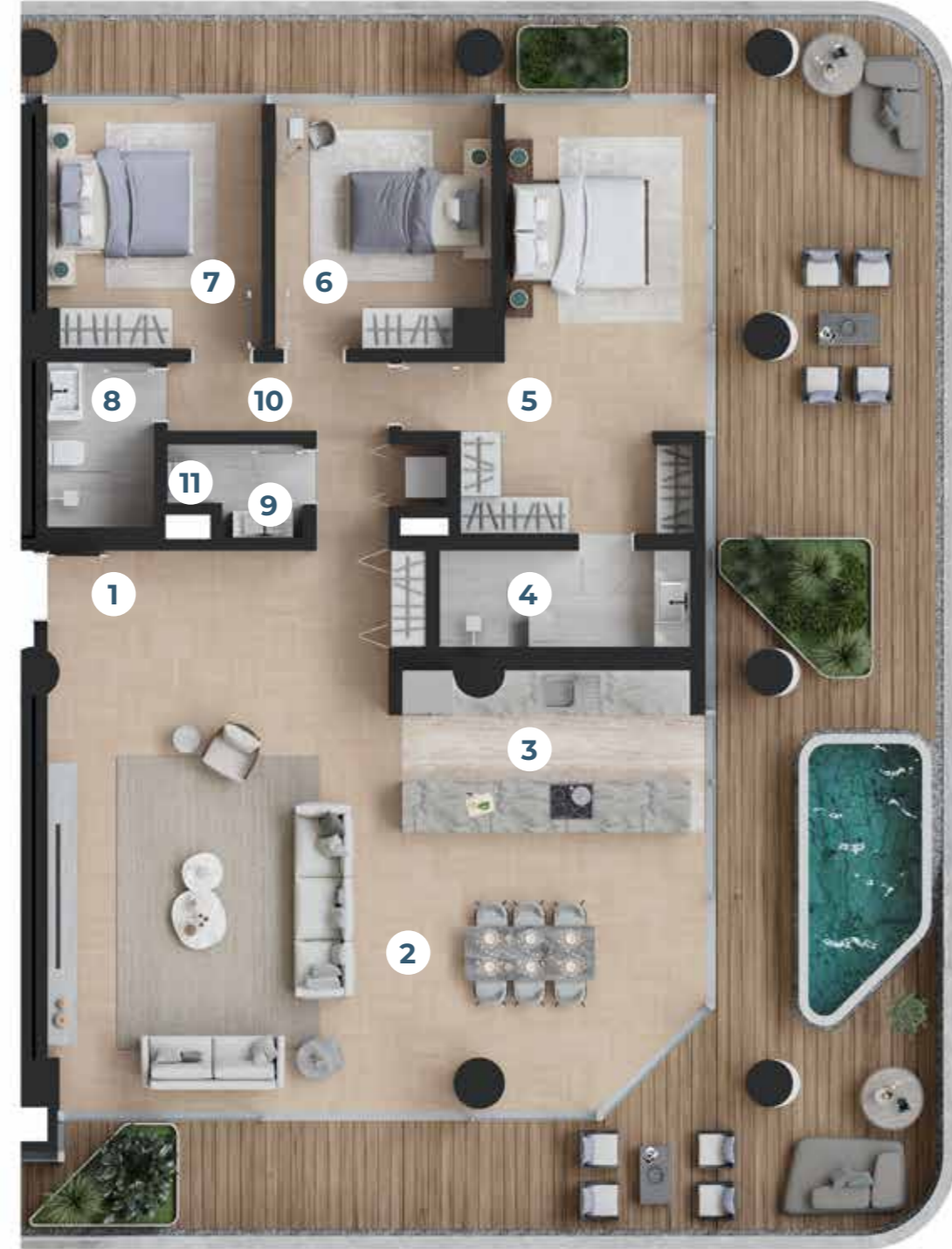
Bağımsız Bölüm No:91

|                 |                       |
|-----------------|-----------------------|
| NET ALAN        | 130.60 m <sup>2</sup> |
| BRÜT ALAN       | 160.14 m <sup>2</sup> |
| GENEL BRÜT ALAN | 236.81 m <sup>2</sup> |
| TERAS           | 84.73 m <sup>2</sup>  |

|                  |                      |
|------------------|----------------------|
| 1 Giriş Holü     | 7.10 m <sup>2</sup>  |
| 2 Salon          | 51.10 m <sup>2</sup> |
| 3 Mutfak         | 10.80 m <sup>2</sup> |
| 4 E. Banyo       | 5.10 m <sup>2</sup>  |
| 5 E. Yatak Odası | 22.40 m <sup>2</sup> |
| 6 Yatak Odası    | 11.50 m <sup>2</sup> |
| 7 Yatak Odası    | 11.50 m <sup>2</sup> |
| 8 Banyo          | 3.70 m <sup>2</sup>  |
| 9 WC             | 1.90 m <sup>2</sup>  |
| 10 Hol           | 5.00 m <sup>2</sup>  |
| 11 Çamaşır Odası | 0.50 m <sup>2</sup>  |



POLAT  
LEVENT EXCLUSIVE

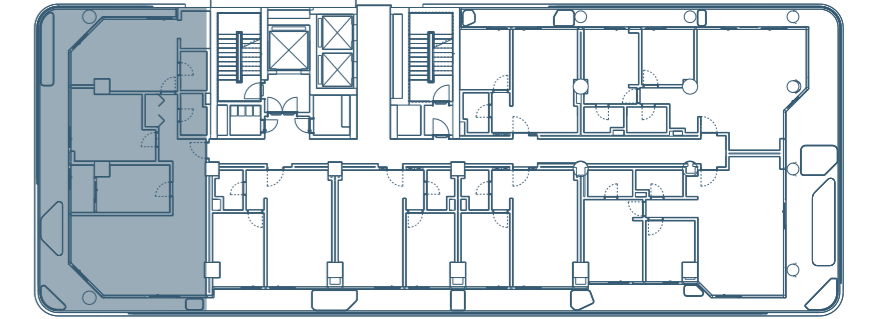


# 2+1A | 10. Kat

Bağımsız Bölüm No:93

|                 |                       |
|-----------------|-----------------------|
| NET ALAN        | 112.47 m <sup>2</sup> |
| BRÜT ALAN       | 134.90 m <sup>2</sup> |
| GENEL BRÜT ALAN | 199.49 m <sup>2</sup> |
| TERAS           | 34.70 m <sup>2</sup>  |

|                  |                      |
|------------------|----------------------|
| 1 Giriş Holü     | 8.37 m <sup>2</sup>  |
| 2 Hol            | 3.00 m <sup>2</sup>  |
| 3 Banyo          | 3.60 m <sup>2</sup>  |
| 4 Çamaşır Odası  | 1.10 m <sup>2</sup>  |
| 5 E. Banyo       | 3.60 m <sup>2</sup>  |
| 6 E. Yatak Odası | 27.50 m <sup>2</sup> |
| 7 Yatak Odası    | 17.00 m <sup>2</sup> |
| 8 Mutfak         | 14.30 m <sup>2</sup> |
| 9 Salon          | 34.00 m <sup>2</sup> |



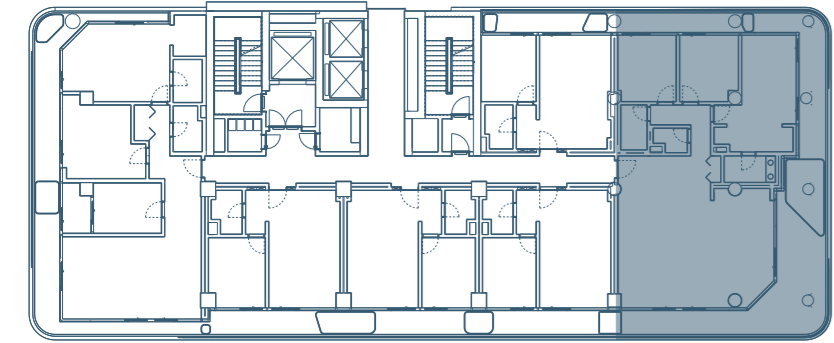
POLAT  
LEVENT EXCLUSIVE

# 3+1 A

10. Kat  
Bağımsız Bölüm No:97

|                 |                       |
|-----------------|-----------------------|
| NET ALAN        | 120.43 m <sup>2</sup> |
| BRÜT ALAN       | 148.54 m <sup>2</sup> |
| GENEL BRÜT ALAN | 219.66 m <sup>2</sup> |
| TERAS           | 60.10 m <sup>2</sup>  |

|                  |                      |
|------------------|----------------------|
| 1 Giriş Holü     | 7.40 m <sup>2</sup>  |
| 2 Salon          | 45.13 m <sup>2</sup> |
| 3 Mutfak         | 8.20 m <sup>2</sup>  |
| 4 E. Banyo       | 3.90 m <sup>2</sup>  |
| 5 E. Yatak Odası | 22.40 m <sup>2</sup> |
| 6 Yatak Odası    | 11.40 m <sup>2</sup> |
| 7 Yatak Odası    | 11.50 m <sup>2</sup> |
| 8 Banyo          | 3.40 m <sup>2</sup>  |
| 9 WC             | 2.00 m <sup>2</sup>  |
| 10 Hol           | 5.10 m <sup>2</sup>  |



P O L A T  
LEVENT EXCLUSIVE

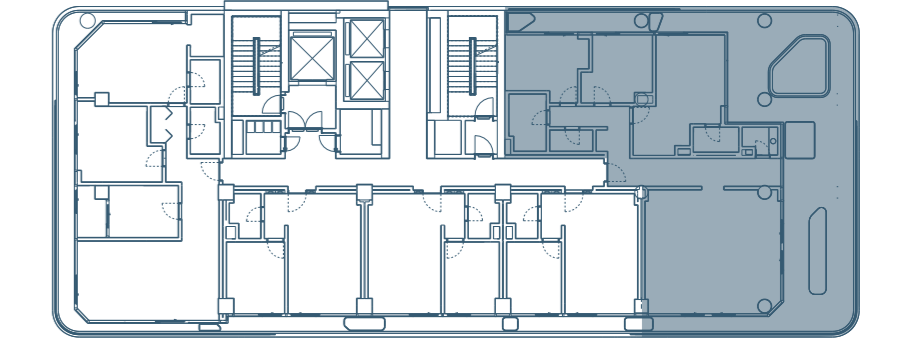


# 3+1 B

11. Kat  
Bağımsız Bölüm No:103

|                 |                       |
|-----------------|-----------------------|
| NET ALAN        | 128.88 m <sup>2</sup> |
| BRÜT ALAN       | 131.50 m <sup>2</sup> |
| GENEL BRÜT ALAN | 194.46 m <sup>2</sup> |
| TERAS           | 124.51 m <sup>2</sup> |

|                  |                      |
|------------------|----------------------|
| 1 Giriş Holü     | 13.60 m <sup>2</sup> |
| 2 Mutfak         | 7.30 m <sup>2</sup>  |
| 3 Salon          | 38.08 m <sup>2</sup> |
| 4 E. Banyo       | 3.10 m <sup>2</sup>  |
| 5 WC             | 2.40 m <sup>2</sup>  |
| 6 E. Yatak Odası | 23.40 m <sup>2</sup> |
| 7 Yatak Odası    | 12.20 m <sup>2</sup> |
| 8 Yatak Odası    | 13.60 m <sup>2</sup> |
| 9 Banyo          | 5.70 m <sup>2</sup>  |
| 10 Çamaşır Odası | 2.50 m <sup>2</sup>  |
| 11 Hol           | 7.00 m <sup>2</sup>  |



P O L A T  
LEVENT EXCLUSIVE

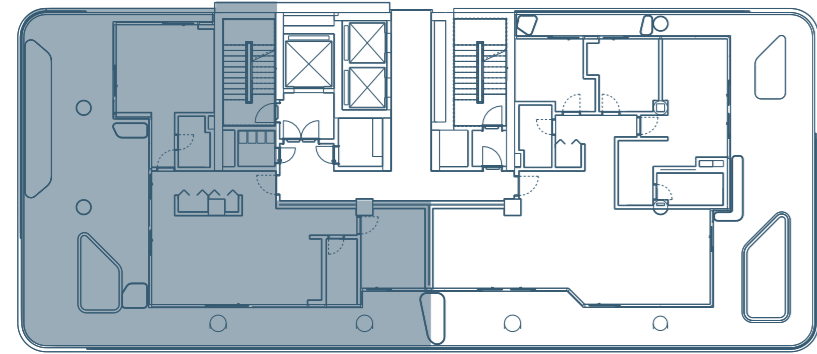


# 2+1 D1 | 12. Kat

Bağımsız Bölüm No:104

|                 |                       |
|-----------------|-----------------------|
| NET ALAN        | 120.43 m <sup>2</sup> |
| BRÜT ALAN       | 148.54 m <sup>2</sup> |
| GENEL BRÜT ALAN | 219.66 m <sup>2</sup> |
| TERAS           | 60.10 m <sup>2</sup>  |

|                  |                      |
|------------------|----------------------|
| 1 Giriş Holü     | 8.37 m <sup>2</sup>  |
| 2 Hol            | 3.00 m <sup>2</sup>  |
| 3 Banyo          | 3.60 m <sup>2</sup>  |
| 4 Çamaşır Odası  | 1.10 m <sup>2</sup>  |
| 5 E. Banyo       | 3.60 m <sup>2</sup>  |
| 6 E. Yatak Odası | 27.50 m <sup>2</sup> |
| 7 Yatak Odası    | 17.00 m <sup>2</sup> |
| 8 Mutfak         | 14.30 m <sup>2</sup> |
| 9 Salon          | 34.00 m <sup>2</sup> |



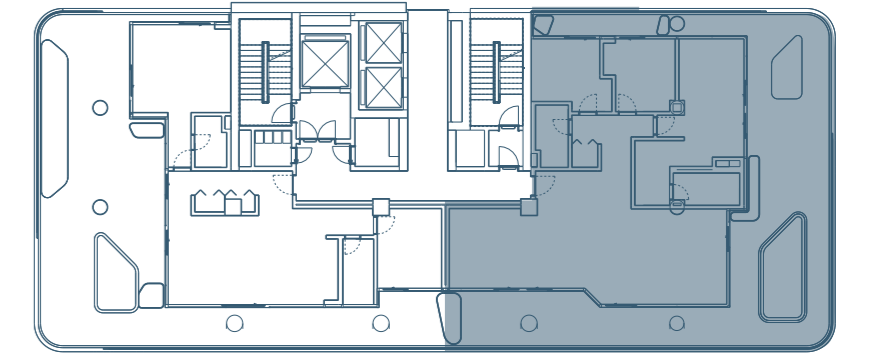
**POLAT**  
LEVENT EXCLUSIVE

# 3+1 C1 | 12. Kat

Bağımsız Bölüm No:105

|                 |                       |
|-----------------|-----------------------|
| NET ALAN        | 136.50 m <sup>2</sup> |
| BRÜT ALAN       | 166.97 m <sup>2</sup> |
| GENEL BRÜT ALAN | 246.91 m <sup>2</sup> |
| TERAS           | 112.28 m <sup>2</sup> |

|                  |                      |
|------------------|----------------------|
| 1 Giriş Holü     | 8.70 m <sup>2</sup>  |
| 2 Mutfak         | 25.70 m <sup>2</sup> |
| 3 Salon          | 33.40 m <sup>2</sup> |
| 4 E. Banyo       | 5.00 m <sup>2</sup>  |
| 5 E. Yatak Odası | 27.20 m <sup>2</sup> |
| 6 Yatak Odası    | 11.70 m <sup>2</sup> |
| 7 Yatak Odası    | 11.80 m <sup>2</sup> |
| 8 Banyo          | 4.70 m <sup>2</sup>  |
| 9 Çamaşır Odası  | 1.20 m <sup>2</sup>  |
| 10 Hol           | 7.10 m <sup>2</sup>  |



**POLAT**  
LEVENT EXCLUSIVE

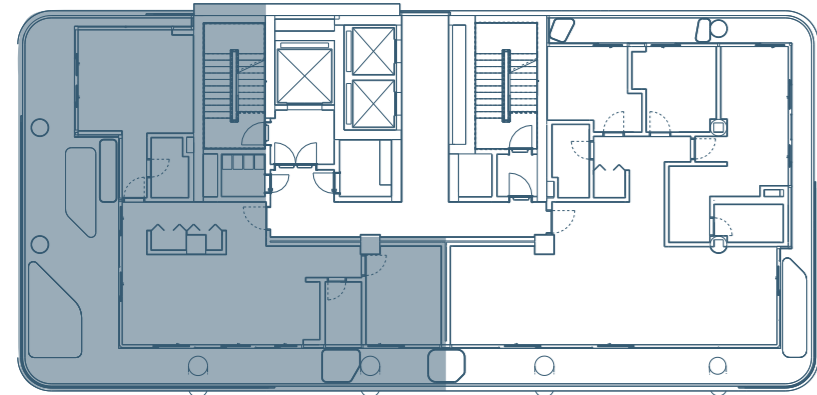


# 2+1D

13. Kat  
Bağımsız Bölüm No:106

|                 |                       |
|-----------------|-----------------------|
| NET ALAN        | 91.17 m <sup>2</sup>  |
| BRÜT ALAN       | 114.89 m <sup>2</sup> |
| GENEL BRÜT ALAN | 169.90 m <sup>2</sup> |
| TERAS           | 63.36 m <sup>2</sup>  |

|               |                      |
|---------------|----------------------|
| 1 Giriş Holü  | 8.50 m <sup>2</sup>  |
| 2 Hol         | 3.20 m <sup>2</sup>  |
| 3 Banyo       | 3.70 m <sup>2</sup>  |
| 4 Yatak Odası | 21.70 m <sup>2</sup> |
| 5 Salon       | 26.87 m <sup>2</sup> |
| 6 Mutfak      | 6.80 m <sup>2</sup>  |
| 7 Banyo       | 4.20 m <sup>2</sup>  |
| 8 Hol         | 3.00 m <sup>2</sup>  |
| 9 Yatak Odası | 13.20 m <sup>2</sup> |



POLAT  
LEVENT EXCLUSIVE

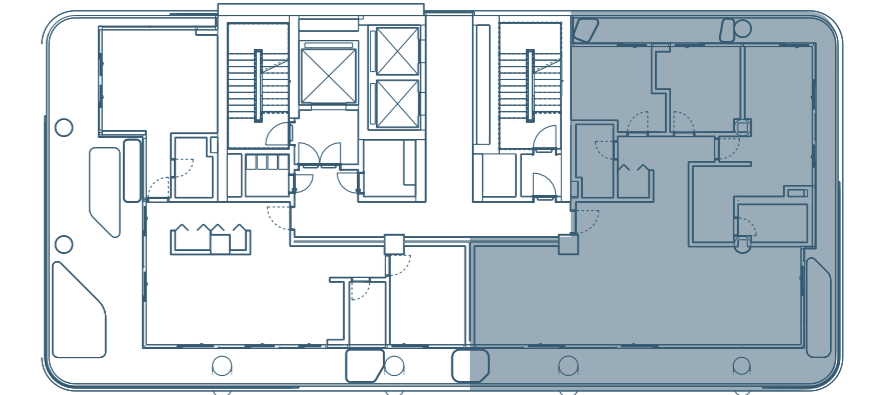


# 3+1C

13. Kat  
Bağımsız Bölüm No:107

|                 |                       |
|-----------------|-----------------------|
| NET ALAN        | 131.92 m <sup>2</sup> |
| BRÜT ALAN       | 158.98 m <sup>2</sup> |
| GENEL BRÜT ALAN | 235.10 m <sup>2</sup> |
| TERAS           | 44.89 m <sup>2</sup>  |

|                  |                      |
|------------------|----------------------|
| 1 Giriş Holü     | 8.70 m <sup>2</sup>  |
| 2 Mutfak         | 14.90 m <sup>2</sup> |
| 3 Salon          | 41.42 m <sup>2</sup> |
| 4 E. Banyo       | 4.40 m <sup>2</sup>  |
| 5 E. Yatak Odası | 25.40 m <sup>2</sup> |
| 6 Yatak Odası    | 11.70 m <sup>2</sup> |
| 7 Yatak Odası    | 12.50 m <sup>2</sup> |
| 8 Banyo          | 4.50 m <sup>2</sup>  |
| 9 Çamaşır Odası  | 1.20 m <sup>2</sup>  |
| 10 Hol           | 7.20 m <sup>2</sup>  |

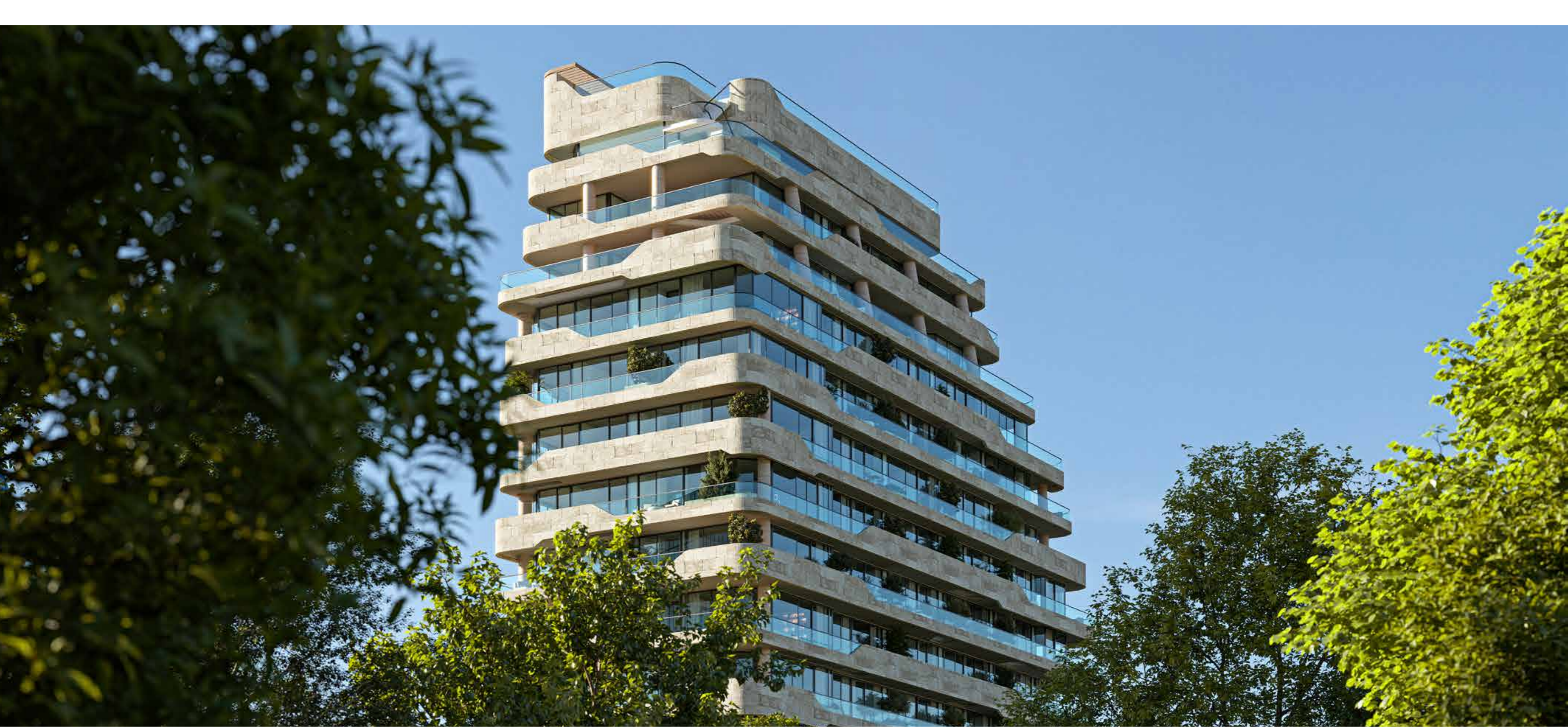


POLAT  
LEVENT EXCLUSIVE



LEVENTİN *modern imzası*





P O L A T  
LEVENT EXCLUSIVE



İstanbul'un yeni ihtiyaçlarına yanıt vermek için 1950'lerden itibaren kent yaşamına katılan Levent ve çevresi, günümüze kadar birçok değişime sahne oldu. Büyükdere aksı boyunca yapılaşan sanayi ve fabrika yapıları, daha sonra iş merkezlerine dönüştü. İş merkezlerinden de alışveriş merkezleri doğdu. Oteller ve karma projelerle Levent bir buluşma noktası olmayı sürdürdü. Ancak konut ağırlıklı özelliğini de kaybetmedi. Bir tarafı hayatın yoğun dokusu ve iş yaşamının temsiliyken diğer tarafı butik mahalle hayatının sürdüğü sakin bir yaşam dokusu.

Polat Levent Exclusive projesi bu bölgede zamanla değişen ihtiyaçlara cevap bulmak üzere hazırlandı. Levent'te olmayı sürdürmek isteyen, yakınındaki iş merkezlerini kullananların dışında İstanbul kent yaşamıyla yeni tanışanları da içine çeken proje; 1+1, 2+1, 3+1 plan alternatifleri, geniş balkonları, su ve yeşile olan erişimiyle şehir karmaşasının hem yakınında hem de uzağında olabilecek çözümler üretiyor. Polat Levent Exclusive, gece ve gündüz arasında, İstanbul'un en prestijli semtlerinden biri olan Levent'in kalbinde; mimarisi, benzersiz manzaraları ve konforlu yaşam alanlarıyla hayatımıza yeni bir soluk getiriyor.

Polat Levent Exclusive'de üniteler hayatın tüm yorgunluğunu geride bırakmanız için tasarlandı. Her katı çepeçevre saran cam cepheler ve pencereler güneş ışığını evinize davet ederken ferah iç mekânlar rahatınızı ve huzurunuzu en üst seviyede tutuyor. Polat Levent Exclusive konutlarının, çatı katı sosyal tesisi, teras katı havuzu, katlarda yer alan gökyüzü bahçeleri ve sonsuzluk havuzu seçenekleri ile donatıldığı 14 katlı bir rezidansta müstakil yaşam kalitesi sunuyor.

Yaklaşık 2.500 m<sup>2</sup> arsa alanına, 1+1, 2+1 ve 3+1 daire seçeneklerine, giriş katlarındaki ticari ve ofis alanlarına ve podyum katı bahçe alanlarına sahip Polat Levent Exclusive, her katında farklı bir İstanbul'a uyanacağınız, Boğaz'ın eşsiz güzellikleri ve şehrin ışıltılı gökdelenlerine uzanan panoramik bir manzaraya sahip. Pandemi sonrası, öneminin fazlaca anlaşıldığı yeşil dokuya, güneş ışığına ve açık alana duyulan ihtiyaç artarken Polat Levent Exclusive, üst katlara doğru farklılaşan yapısı, katlarındaki su ve yeşil dokusu ile güneş ışığını alan tipolojisi sayesinde, kendi doğasının mimarisini ve mekânını yaratıyor.

Çatı katındaki sosyal tesis ve teras katındaki havuzun tasarımında, proje sakinlerinin zihinsel ve fiziksel sağlığı önceliklendiriliyor. Polat Levent Exclusive konut ve ofislerin ötesinde, sunduğu geniş olanaklar ile günlük yaşamı kolaylaştıracak ve zenginleştirecek bir yaşam tarzı vadediyor.

#### **Gökhan Avcioğlu**

Global Architectural Development (GAD) ve GAD Vakfı Kurucusu



