

Q2, 2025



Seven Pearl

RESIDENCE BUDAPEST

Polat Holding Yönetim Kurulu Başkanı
Adnan Polat, Seven Pearl Projesinin
Budapeşte Lansmanında Açılış
Konuşmasını Yaptı



İÇİNDEKİLER

01 SEVEN PEARL

Polat Gayrimenkul'ün Budapeşte'nin kalbinde hayata geçirdiği bu prestijli proje, modern yaşamla tarihi dokuyu buluşturuyor. Haziran ayında düzenlediğimiz özel lansman etkinliğiyle uluslararası arenada büyük ilgi gördü.

02 RÖPORTAJ

Polat Gayrimenkul İcradan Sorumlu Yönetim Kurulu Üyesi Kaan Yücel, Budapest Business Journal'ın hazırlamış olduğu "Macaristan'ın En Etkili 50 Gayrimenkul Lideri" listesine giren tek Türk isim oldu.

03 ÜNİVERSİTE ZİYARETİ

Yıldız Teknik Üniversitesi RECODE etkinliği kapsamında, Yapı Kulübü öğrencilerini Piyalepaşa İstanbul Premium şantiyemizde ağırladık. Şantiye ekibimiz öğrencilere projeyi tanıtarak sorularını yanıtladı.

04 DEVAM EDEN PROJELER

Yurt içi ve yurt dışında konumlanan yüksek ölçekli karma projelerimizle, kentsel dokuyu yeniden tanımlıyor; modern yaşam alanları ve sürdürülebilir yatırımlar yaratıyoruz.

05 PROJELERİMİZ

City Pearl, Polat Levent Exclusive ve Piyalepaşa Premium projelerimizde dönemsel avantajlar ve ayrıcalıklı kampanyalarla yatırımcılara özel fırsatlar sunmaya devam ediyoruz.

06 POLAT PİYALEPAŞA ÇARŞI

2. çeyrek boyunca Polat Piyalepaşa Çarşı'da gerçekleştirdiğimiz etkinlikler, iş birlikleri ve iletişim faaliyetlerine dair öne çıkan başlıkları derledik. Her hafta sonu düzenlenen etkinliklerden, KAFA Radyo ve Süper FM iş birliklerine kadar birçok proje ile çarşayı yaşayan, etkileşimli bir merkez haline getirmeye devam ettik.

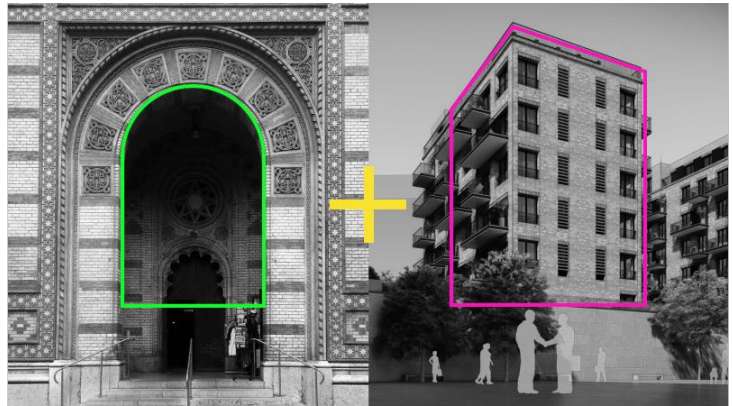


Seven Pearl projesi, Budapeşte’de UNESCO Dünya Mirası listesindeki **Dohány Sokağı Sinagogu**’nun hemen yanında yer alır. Bu nedenle projenin logosu sinagogun vitray desenlerinden ilham alırken, binada ilk stüdyosunu açan dünyaca ünlü vitray sanatçısı **Miksa Róth**’a da bir gönderme yapar.

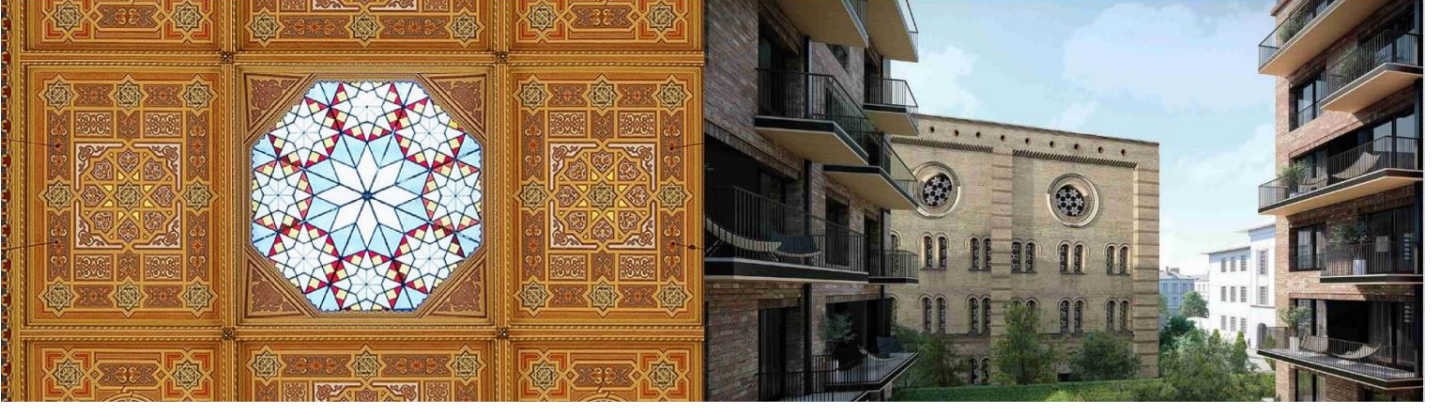
Projenin adındaki “**Seven (Yedi)**”, hem **Budapeşte’nin 7. bölgesine** hem de **7 sayısının** **kadim ve evrensel anlamlarına** atıfta bulunur. Yedi, hem fiziksel hem ruhsal **tamlığın ve mükemmelliğin** sayısıdır; Allah’ın evreni yedi günde yaratması fikrine dayanır.

Antik dönemden bu yana **7 gezegen, yedi metal ve haftanın 7 günü** bu sembolizmi destekler. 7 aynı zamanda **7 kıta, 7 okyanus, 7 harika** gibi kavramlarla **doğanın ve kültürün** evrensel bir parçası olmuştur. Dini geleneklerde de önemli bir yer tutar: Eski Ahit’te 7 günde yaratılış, Kur’an’da semanın 7 katı, Mekke’de 7 kez tavaf, Hinduizm ve Budizm’de 7 adım, 7 dünya fikriyle tekrarlanır.

Seven Pearl, bu anlam yüklü sayıdan ilham alarak yalnızca mimari bir proje değil, aynı zamanda **tarihi ve kültürel derinliğe sahip bir sembol olmayı** hedefler.



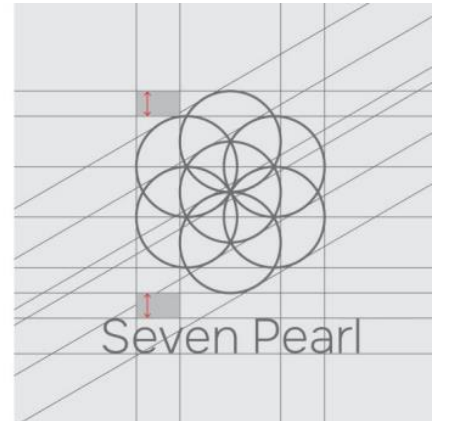
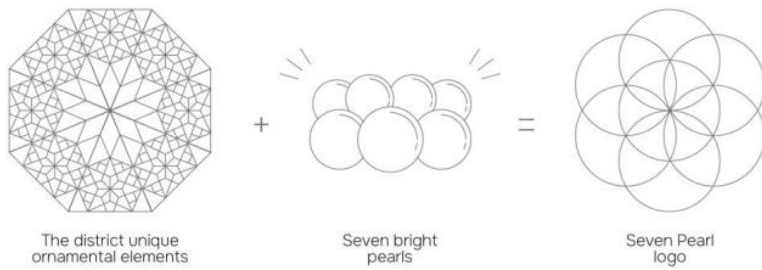
SEVEN PEARL



Seven Pearl projesinin pazarlama iletişimi çalışmalarını yürütmek üzere, dünya çapında önde gelen üç reklam ajansının katıldığı bir konkur süreci gerçekleştirildi.

Bu süreç sonunda, dünyanın en büyük gruplarından biri olan **Publicis Groupe**'un Macaristan'daki lider ajansı **Publicis Hungary** ile iş birliğine karar verildi.

Ajansın önerdiği "**Seven Pearl**" ismi ve logo tasarımı, proje adına atılan ilk stratejik adım olarak benimsendi ve onaylandı.



SEVEN PEARL, BUDAPEŞTE'DE GÖRKEMLİ BİR AÇILIŞLA TANITILDI

Budapeşte'nin tarihi simgelerinden biri olan Parisi Udvar'da Nisan ayı başında gerçekleştirilen açılış etkinliği, **Seven Pearl** projesine olan ilgiyi en üst seviyeye taşıdı. Etkinlik kapsamında sergilenen proje maketleri, şehrin mimari dokusuna uyumlu tasarımı ve detaylarıyla katılımcılardan büyük beğeni topladı.

Açılış ile birlikte devreye giren www.sevenpearl.hu web sayfası, marka çatısı çerçevesinde dekore edilen satış ofisi, katalogları ve tüm pazarlama materyalleri ile müşterilerinin beğenilerini toplayan



SEVEN PEARL

Budapeşte'nin kalbinde yükselen yeni projemiz **Seven Pearl**'ün lansmanı, şehrin en prestijli lokasyonlarından birinde görkemli bir davetle gerçekleşti. Etkinlik, iş ve cemiyyet dünyasından seçkin davetlileri, yatırımcıları ve medya mensuplarını bir araya getirdi.

Polat Holding Yönetim Kurulu Başkanı Sayın Adnan Polat'ın yaptığı açılış konuşmasıyla başlayan gecede, proje vizyonu ve detayları **Polat Gayrimenkul İcradan Sorumlu Yönetim Kurulu Üyesi Kaan Yücel** tarafından katılımcılarla paylaşıldı. İspanyol iş ortağımız **All Iron REI Socimi**'nin CFO'su **Sayın Ibon Naberan** da etkinliğe katılarak bu önemli iş birliğini vurgulayan bir konuşma yaptı. **Ibon Naberan**, etkinlik sonrası yayınladığı mesajda şu ifadeleri kullandı:

"Seven Pearl, Budapeşte'nin en seçkin bölgelerinden birinde 163 daire ve 11 ticari üniteden oluşan yenilikçi bir yaşam kompleksi olarak hayata geçiyor. Polat Gayrimenkul ile iş birliği yapmaktan gurur duyuyoruz. Bu proje, Budapeşte'nin zengin kültürel mirasına bir saygı duruşu ve aynı zamanda şehrin geleceğine yapılmış güçlü bir yatırımdır."

Yaklaşık 100 Milyon Euro yatırım ile 2027 yılı sonunda tamamlanması planlanan Seven Pearl, modern şehir yaşamı ile kültürel mirası buluşturan, Budapeşte'nin simgesel projelerinden biri olmaya hazırlanıyor.



SEVEN PEARL

Açılışla birlikte yayına alınan www.sevenpearl.hu web sitesi, markaya özel olarak dekore edilen satış ofisi, özenle hazırlanan kataloglar ve tüm pazarlama materyalleri, ziyaretçilerden tam not alarak projenin güçlü iletişim stratejisini gözler önüne serdi.

Seven Pearl, satışa çıktığı ilk üç ayda konut stokunun neredeyse yarısını satış ve rezervasyonlar yoluyla tüketerek dikkat çekici bir başarıya imza attı. Bu performans, projenin hem yerel hem de uluslararası yatırımcılar tarafından yoğun ilgi gördüğünü ortaya koyuyor.



BUDAPEST BUSINESS JOURNAL

Polat Gayrimenkul İcradan Sorumlu Yönetim Kurulu Üyesi Kaan Yücel, Orta Avrupa'nın önde gelen ekonomi yayınlarından **Budapest Business Journal** tarafından hazırlanan "Macaristan'ın En Etkili 50 Gayrimenkul Lideri" listesine seçilen tek Türk olarak önemli bir uluslararası başarıya imza attı.



Kaan Yücel

Macaristan'ın
en etkili 50
gayrimenkul
lideri arasına
seçildi

Macaristan'ın en büyük kentsel dönüşüm projesine Polat Gayrimenkul imzası

"Yerli alıcılara tanınan yasal olanaklar sayesinde Macarlar ve yatırım fırsatını değerlendiren yabancı yatırımcılar pazarda büyük bir talep yaratıyorlar. Budapeşte'de artan kentsel dönüşüm ihtiyacı, talep ve olumlu koşullar konut pazarını büyük bir hızla büyümeye devam ediyor"

BUDAPEŞTE'NİN kalbi olarak nitelendirilebilecek bölgelerde stratejik konut projelerini hayata geçiren Polat Gayrimenkul, yatırımlarındaki en önemli itici güç olarak ülkedeki ekonomik istikrarı gösteriyor. Ülkenin en büyük kentsel dönüşüm projesinde de imzası bulunan şirketin büyük ölçekli projelerine, yerli ve yabancı çok sayıda yatırımcı ilgi gösteriyor.

Budapeşte'deki ilk projelerinin, 123 milyon Euro yatırım değeriyle konut, otel ve mağazalardan oluşan, LEED Sertifikalı Duna Pearl olduğunu belirten Polat Gayrimenkul İcra dan Sorumlu Yönetim Kurulu Üyesi Kaan Yücel, proje bünyesinde 193 konut, 105 odalı Four Points By Sheraton Otel ve 12 ticari alan yer aldığını bildirdi.

Macaristan'ın en büyük kentsel dönüşüm projesi olan City Pearl'ü ise 400 milyon Euro yatırım ve Özaltın Holding, Nurol Holding ortaklığı ile hayata geçirdiklerini ifade eden Yücel, tamamlanan ilk etabının teslimlerine başladığını söyledi.

Budapeşte'nin sosyal yaşamının kalbinde, Dohány bölgesinin tarihi atmosferinde, 85 milyon Euro yatırım değeriyle yeni bir projeye daha başladıklarını dile getiren Yücel, Orta Avrupa'nın güçlü ekonomilerinden birine sahip olan Macaristan'ın, AB üyeliği ve coğrafi konumu, güçlü üretim kapasitesi ve dışa açık ekonomik yapısı ile büyümeye devam ettiğini anlattı.

"YABANCI YATIRIMCILAR PAZARDA BÜYÜK TALEP YARATIYOR"

Macaristan'ın büyüyen inşaat ve gayrimenkul sektörü sayesinde yurt içi ve yurt dışından gelen yatırımcıların ilgisini çeken dinamik bir pazar haline



KAAN YÜCEL
Polat Gayrimenkul İcra dan Sorumlu
Yönetim Kurulu Üyesi

geldiğini söyleyen Kaan Yücel, "Yerli alıcılara tanınan yasal olanaklar sayesinde Macarlar ve yatırım fırsatını değerlendiren yabancı yatırımcılar pazarda büyük bir talep yaratıyorlar. Budapeşte'de artan kentsel dönüşüm ihtiyacı, talep ve olumlu koşullar konut pazarını büyük bir hızla büyümeye devam ediyor" diye konuştu.

"MACARİSTAN'DAKİ İSTİKRAR GÜVENLE YATIRIM YAPMAMIZI SAĞLIYOR"

Macaristan'da özellikle inşaat ve gayrimenkul sektörünün büyümeye devam ettiğinin altını çizen Yücel, büyük ölçekli projelere olan ilginin artışı sürdürdüğünü, ülkedeki

ekonomik istikrarın ise güvenle yatırım yapmalarını sağladığını dile getirdi. Avrupa'nın en güzel şehirlerinden olan Budapeşte'ye yönelmelerinin ilk sebebinin iki ülke arasındaki tarihi ve kültürel bağlar olduğunu söyleyen Kaan Yücel, "Diğer yandan gelişmiş teknik altyapısı, yatırımcılar için cazip teşvik sistemi, nitelikli insan kaynağı ve AB içerisinde %9 ile en düşük kurumlar vergisi oranına sahip olması Macaristan'ı bizim için son derece cazip bir ülke haline getiriyor" dedi.

"DİNAMİK ŞEHİR YAŞAMININ KALBİNDE BİR PROJE"

Toplam 7 etaptan oluşan City Pearl projesinin geçtiğimiz yıl yeni sakinlerine teslim edildiğini kaydeden Yücel, diğer bloklar ve ticari alanların inşasının sürdüğünü belirtti.

Budapeşte'nin sosyal yaşamının kalbinde yer alan Dohány bölgesinde yeni proje çalışmalarına devam ettiklerini söyleyen Kaan Yücel, "Bu projemiz ile yeşilliklerle çevrili, modern, konforlu ve lüks bir karma yaşam alanı sunmayı hedefliyoruz. Projemiz dinamik şehir yaşamının tam kalbinde saklı bir cennet arayanlar için cazip seçenekler sunacak. Çevre dostu olan projemiz, AA+ enerji sertifikalı konutlardan oluşacak ve ferah yüksek tavanlı, geniş pencerelerle modern bir yaşam alanı sunacak" değerlendirmesinde bulundu.



Polat Gayrimenkul's signature on Hungary's largest urban transformation project

Kaan Yücel
Polat Real Estate Executive Board Member

Polat Real Estate, which has implemented strategic housing projects in regions that can be described as the heart of Budapest, shows the economic stability of the country as the most important driving force in its investments. The company, which has also signed the country's largest urban transformation project, has a lot of interest in its large-scale projects from many local and foreign investors.

Stating that their first project in Budapest is the LEED Certified Duna Pearl, consisting of residences, hotels and stores with an investment value of 123 million Euros, Polat Real Estate Executive Board Member Kaan Yücel, reported that the project includes 193 residences, the 105-room Four Points By Sheraton Hotel and 12 commercial areas.

Yücel, who stated that they implemented City Pearl, the largest urban transformation project in Hungary, with an investment of 400 million Euros and with the partnership of Özaltın Holding and Nurol Holding, said that the deliveries of the completed first phase have started.

Yücel, who stated that they started a new project with an investment value of 85 million Euros in the heart of Budapest's social life, in the historical atmosphere of the Dohány district, explained that Hungary, which has one of the strong economies of Central Europe, continues to grow with its EU membership and geographical location, strong production capacity and open economic structure to the outside world.

Stating that Hungary has become a dynamic market that attracts the attention of domestic and foreign investors thanks to its growing construction and real estate sector, Kaan Yücel said,

"Hungarians and foreign investors who evaluate the investment opportunity create a great demand in the market thanks to the legal opportunities granted to domestic buyers. The increasing need for urban transformation in Budapest, demand and positive conditions continue to grow the housing market at a great pace."

"On the other hand, its advanced technical infrastructure, attractive incentive system for investors, qualified human resources and the fact that it has the lowest corporate tax rate of 9% in the EU make Hungary an extremely attractive country for us."

Yücel noted that the City Pearl project, which consists of a total of 7 stages, was delivered to its new residents last year, and that the construction of other blocks and commercial areas is continuing.

birikiminizi fonla değerlendirin

Polat Holding güvencesiyle Atlas Portföy Yönetimi A.Ş.
tarafından kurulan BRE kodlu Polat Birinci Proje
Gayrimenkul Yatırım Fonumuz **Çok Yakında** Yatırımcılarla
Buluşuyor!



Piyalepaşa
EMLAK
PREMIUM



YILDIZ TEKNİK ÜNİVERSİTESİ

GELECEĞİN MÜHENDİSLERİ

Yıldız Teknik Üniversitesi ile RECODE etkinlikleri kapsamında, Yapı Kulübü ile mimarlık, inşaat mühendisliği ve şehir planlama bölümü öğrencileriyle Piyalepaşa İstanbul Premium şantiyemizde güzel bir gün geçirdik. Şantiye şefimiz, iş güvenliği uzmanlarımız ve teknik ekip yetkililerimiz öğrencilere hem bilgi verdiler hem de sorularını cevapladılar.

www.polatgayrimenkul.com.tr



04 DEVAM EDEN PROJELERİMİZ



Toplam İnşaat Alanı: 163.404,00 m²
Toplam Yatırım: \$321,000,000



Toplam İnşaat Alanı: 25.295,00 m²
Toplam Yatırım: \$59,000,000

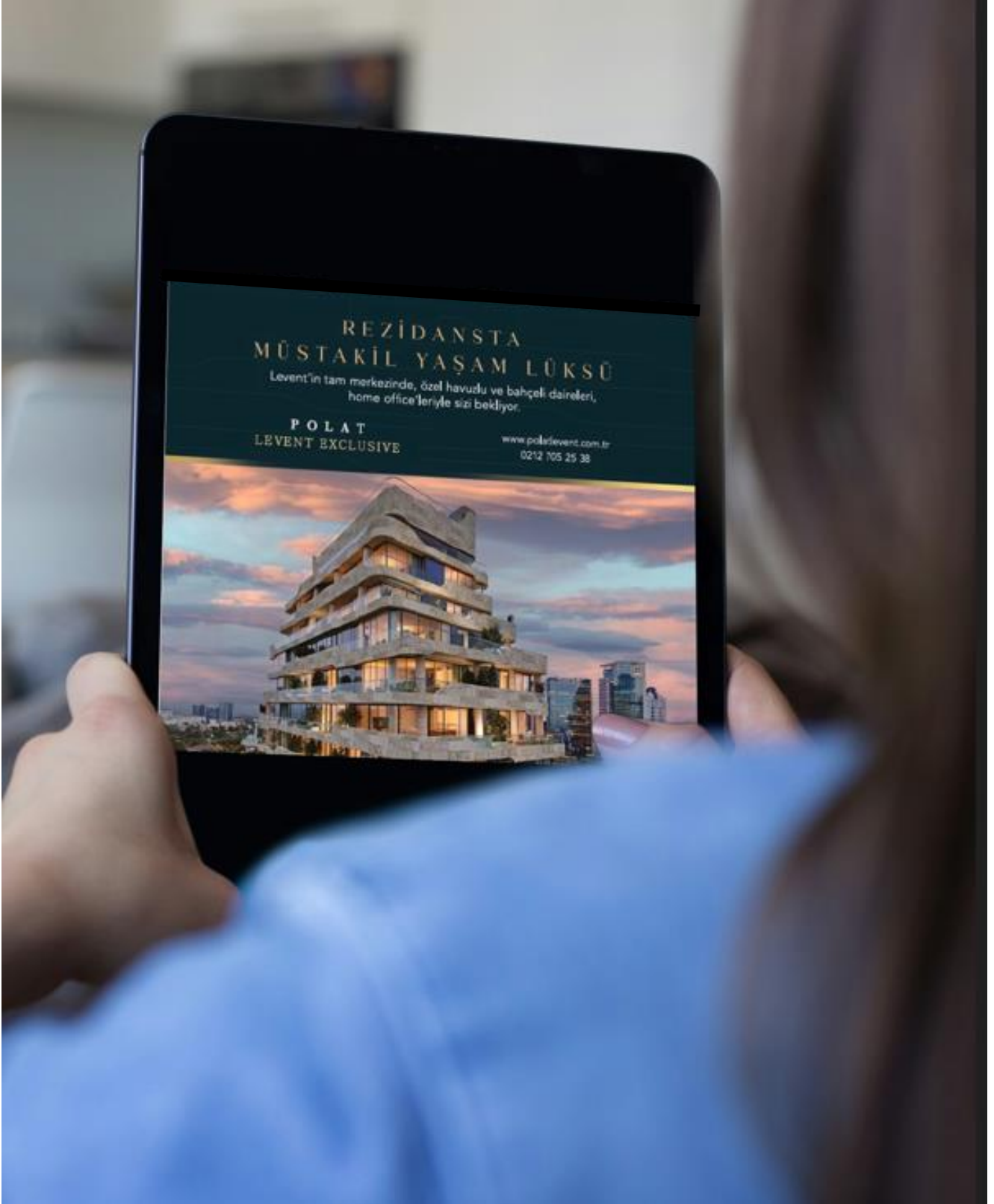


Toplam İnşaat Alanı: 243.840,00 m²
Toplam Yatırım: €683,000,000



Toplam İnşaat Alanı: 25.902,00 m²
Toplam Yatırım: €90,000,000

İstanbul'un kalbinde konumlanan **Piyalepaşa İstanbul Premium** ve **Polat Levent Exclusive** projelerimizle şehre prestij katarken; Budapeşte'de yükselen **City Pearl** ve **Seven Pearl** projelerimizle uluslararası arenada güçlü varlığımızı sürdürüyoruz. Her biri mimarisi, lokasyonu ve yatırım değeriyle öne çıkan bu projeler, Polat vizyonunun ve tecrübesinin somut yansımalarıdır.



Piyalepaşa

İSTANBUL

PREMIUM



%30 | **36**
peşin | ay vade

Bankasız – Faizsiz

Kişiye özel
ödeme
planları

PREMIUM YAŞAM PREMIUM AVANTAJLARLA!

Son 30 daire! Üstelik teslimler 2026 yazında!

ŞİMDİ BAŞVUR!

AVRUPA'DA KAZANÇLI BİR YATIRIM AYRICALIKLI BİR YAŞAM BUDAPEŞTE CITY PEARL'DE SİZİ BEKLİYOR!

Hemen Alın!



CITY PEARL

%20 Peşin
%80 Teslimde
Ödeme Fırsatı



Çocukların neşesi, ailelerin en keyifli köşesi!

Alışverişten sanata, lezzetten eğlenceye ailecek yapılacak
en keyifli aktiviteler Polat Piyalepaşa Çarşı'da.



POLAT
Piyalepaşa Çarşı

KİRALAMA

2.ÇEYREKTE AÇILAN MAĞAZALAR

Etiler Marmaris (22 Nisan 2025)

Kompedan (23 Nisan 2025)

Toyzz Shop (29 Haziran 2025)

ÇARŞI DOLULUK ORANI

%95,35

YENİ AÇILACAK MAĞAZALAR

Siemens - Gürbüz Grup (14 Temmuz 2025)

İdaş - Gürbüz Grup (14 Temmuz 2025)

Toprak Home (01 Ağustos 2025)

Burger King (01 Eylül 2025)

Subway (01 Eylül 2025)

Pure Lab (01 Ağustos 2025)

18.5 bin organik takipçi!



polatpiyalepasacarsi@

ETKİNLİK TAKVİMİ

NİSAN AYI ETKİNLİK TAKVİMİ	
5 NİSAN CUMARTESİ Maşa İle Koca Ayı 17.00-18.00	6 NİSAN PAZAR Jonglör Gösterisi Ve Atölyesi 17.00-18.00
12 NİSAN CUMARTESİ Bilim Partisi 17.00-18.00	13 NİSAN PAZAR Bubble Show 17.00-18.00
19 NİSAN CUMARTESİ Turuncu Show Müzikali 17.00-18.00	20 NİSAN PAZAR Sihirbazlık Ve Illüzyon Gösterisi 17.00-18.00
23 NİSAN ÇARŞAMBA 23 Nisan Sirk Korteji Ve Bando 15.00-15.30, 16.00-16.30, 17.00-17.30	26 NİSAN CUMARTESİ Bir Mavi Düş Müzikali 17.00-18.00
27 NİSAN PAZAR Sirk Sanatları Gösterisi Ve Atölyesi 17.00-18.00	

MAYIS 2025 ETKİNLİK TAKVİMİ	
9 MAYIS CUMARTESİ KRAL ŞAKIR MİNİ ŞÖLEN 17.00-18.00	10 MAYIS PAZAR PANDOMİN GÖSTERİSİ VE ATÖLYESİ 17.00-18.00
4 MAYIS PAZAR BUBBLE SHOW 17.00-18.00	19 MAYIS CUMARTESİ 19 MAYIS GENÇLİK VE SPOR BAYRAMI KORTEJİ VE BANDO 15.00-16.30, 16.00-16.30, 17.00-17.30
10 MAYIS CUMARTESİ DÜNYA ÇİÇEĞİ MÜZİKALİ 17.00-18.00	24 MAYIS CUMARTESİ "VR BALON TURU" KAPADOKYA 14.00-18.00
11 MAYIS PAZAR DOĞAN CANLI YAYINDA SÜPER FM RADYO YAYINI 16.00-18.00	25 MAYIS PAZAR "VR BALON TURU" KAPADOKYA 14.00-18.00
11 MAYIS PAZAR DÜŞLERE SOBE MÜZİKALİ 17.00-18.00	31 MAYIS CUMARTESİ BİR MAVİ DÜŞ MÜZİKALİ 17.00-18.00
17 MAYIS CUMARTESİ BİLİM PARTİSİ 17.00-18.00	

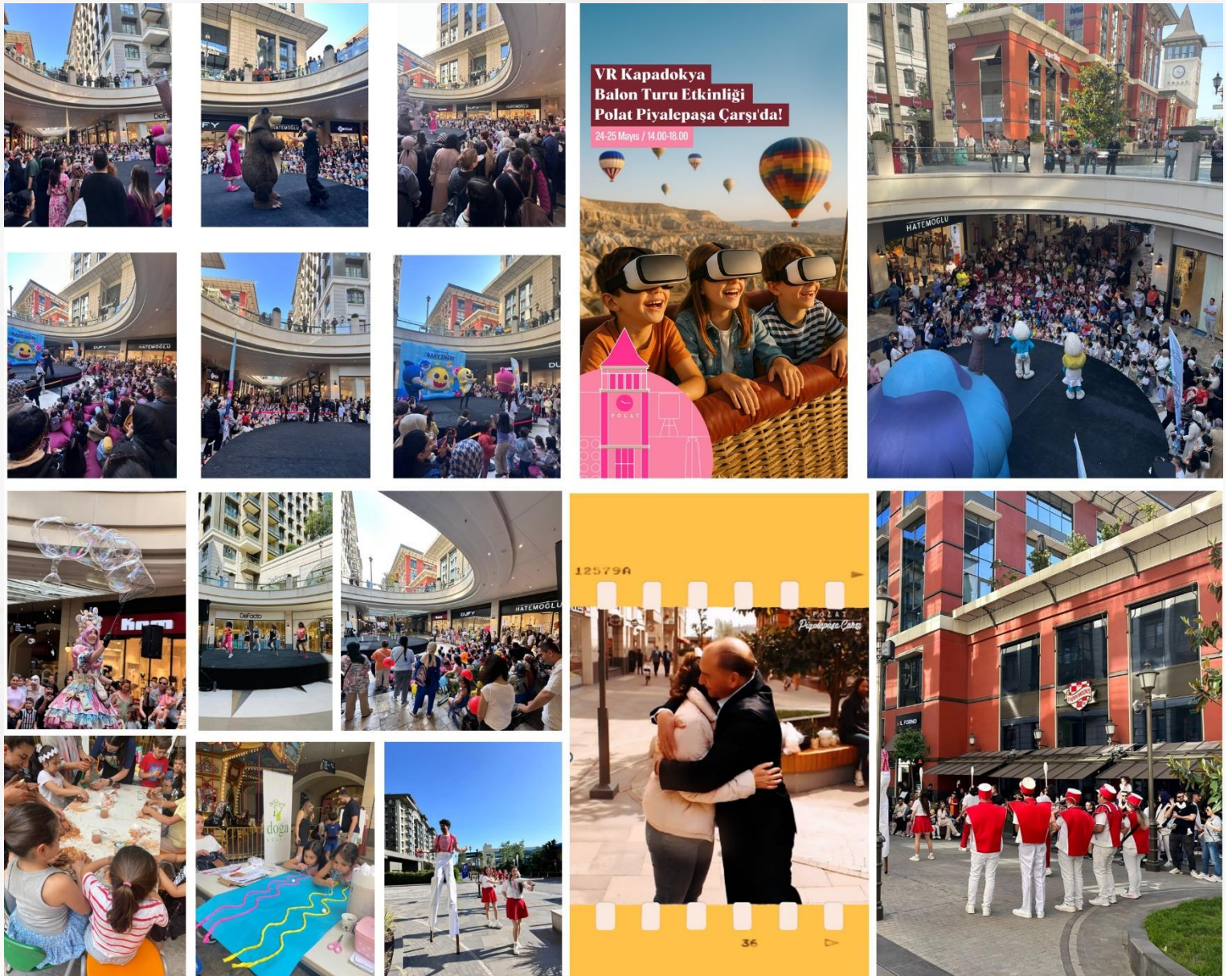
ETKİNLİKLERİMİZ ÜCRETSİZDİR.

HAZİRAN 2025 ETKİNLİK TAKVİMİ	
1 HAZİRAN PAZAR SİHİRBAZLIK GÖSTERİSİ 17.00-18.00	12 HAZİRAN PERŞEMBE ZEKİRDEK - KAFKA RADYO CANLI YAYINI 18.00-19.00
14 HAZİRAN CUMARTESİ EMPATİ MÜZİKALİ 17.00-18.00	16 HAZİRAN PAZAR ŞİRİNLER 17.00-18.00
21 HAZİRAN CUMARTESİ BİLİM PARTİSİ 17.00-18.00	22 HAZİRAN PAZAR BUBBLE SHOW 17.00-18.00
28 HAZİRAN CUMARTESİ İLLÜZYON GÖSTERİSİ 17.00-18.00	29 HAZİRAN PAZAR MİNİ DİSKO 17.00-18.00

ETKİNLİKLERİMİZ ÜCRETSİZDİR.

30 GÜN 30 ETKİNLİK

DOLU DOLU BİR TAKVİMLE 2. ÇEYREĞİ GERİDE BIRAKTIK



RADYO YAYINLARIMIZ



**KAFA RADYO VE SÜPER FM İŞ BİRLİĞİYLE
GERÇEKLEŞTİRDİĞİMİZ YAYINLAR, GENİŞ DİNLEYİCİ
KİTLESİYLE GÜÇLÜ BİR ETKİLEŞİM SAĞLADI.**

**Doğan Canlı Yayında
Polat Piyalepaşa Çarşısı'nda!**

📅 Bugün ⌚ 16:00

10 Şanslı kişiye
çeyrek altın
hediye

KAFA
Radyo

**Anneler Günü'ne Özel
Doğan Canlı Yayında
Polat Piyalepaşa Çarşısı'nda!**

Mağazalara özel hediye çeklerinin sahibi olmak için sizleri
Polat Piyalepaşa Çarşısı'na davet ediyoruz.

📅 11 Mayıs Pazar
⌚ 16:00

KAFA
Radyo

**Babalar Günü'ne Özel
Zekirdek Canlı Yayında
Polat Piyalepaşa Çarşısı'nda!**

📅 12 Haziran Perşembe
⌚ 16.00 – 18.00'da

10 Şanslı kişiye
çeyrek altın
hediye!

KAFA
Radyo



HANSPACES

POLAT

Piyalepaşa Çarşı

**Etkinlik ve
seminer alanlarında
%30'a varan indirim!**

Şimdi rezervasyon yap!

***Belirli lokasyonlarda
geçerlidir.**



**DESIGN
AWARD
2025**



İletişim



Polat Office, İstiklal Mahallesi,
Piyalepaşa Bulvarı, 34440
Beyoğlu, İstanbul, Türkiye



+90 212 211 12 33



info@polatgayrimenkul.com